



과천주암지구 C2블록 신혼희망타운(공공분양) 입주자모집공고

■ 공급위치 : 경기도 과천시 주암동, 과천동 일원 과천주암지구 내 C2블록

■ 공급대상 : C2블록 1,030호 중 신혼희망타운(공공분양) 686세대 [전용면적 46㎡ 59세대, 55㎡ 627세대]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기사항전부증명서 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 국민주택으로 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함. 단, 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 부부가 각각 공급 신청하는 경우는 제외. 이하 같음)의 기준으로 공급하며, 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다.(후당첨 단지 무효 또는 부적격 처리됨)

■ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 각각 공급 신청할 수 있으나, 중복당첨 시 선 접수분만 유효하며 후 접수분은 당첨 무효처리 됩니다.

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리합니다.

금융권의 중도금 집대대출규제로 인하여 중도금 대출이 현재 미정이며, 중도금 집대대출이 불가할 경우 수분양자 자격으로 중도금을 납부해야 함을 알려드립니다.

중도금 대출이 추진될 경우 이자후불제 방식으로 진행되며, 이자후불제와 관련한 상세한 내용은 VVM기타 유의사항 및 안내사항에서 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

알 려 드 린 다

■ 종전 통장(청약저축·청약예금·청약부금)을 주택청약종합저축으로 전환하여 해당 주택에 신청하고자 할 경우, **입주자모집공고일 전일(2025.08.07.)까지 주택청약종합저축으로 전환한 경우에만 신청 가능하며**, 전환한 주택청약종합저축 실적이 각 공급유형별 입주자자격 요건 및 배점 판단의 기준이 됩니다. [입주자모집공고일(2025.08.08.) 이후 종전 통장에서 주택청약종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급(순위확인)이 불가하며 추첨대상에서 제외] 이때, 청약저축을 주택청약종합저축으로 전환한 경우 청약저축 기 납입실적을 합산하여 인정하며, 청약예금·청약부금을 주택청약종합저축으로 전환한 경우 전환한 날부터 납입실적을 인정합니다.

■ 금회 공급하는 과천주암지구 C2블록 1,030세대 중 686세대는 신혼희망타운(공공분양)으로 공급하며 나머지 344세대는 행복주택으로 향후 공급할 예정입니다.

■ 이 주택의 입주자모집공고일은 2025.08.08.(금)이며, 이는 청약자격(청약신청, 자격요건의 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 주택소유 등)의 판단기준일이 됩니다. 이 주택의 주택관리번호는 2025820014이며, 공고문은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다.

■ [중요] 청약신청은 반드시 주택형태(046.00000, 055.00000)로 신청해야 하며, 개별 주택타입 선택은 불가합니다.(각 주택형태 세부타입 및 등·호는 당첨자 선정 시 청약 신청한 주택형에 따라 무작위로 배정됩니다.)

■ C2블록 내 신혼희망타운(공공분양)의 등·호는 무작위 전산추첨으로 배정됩니다.

■ 과천주암 C2블록은 총자산가액(354백만원)을 초과하는 주택으로 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 의무가입단지입니다.

■ 주택전시관 관람안내

- 주택전시관 개관은 2025.08.08.(금) 10:00입니다.

- 사전청약 당첨자 : 과천주암 C2블록 사전청약 당첨자를 대상으로 주택전시관을 '25.08.08.(금) ~ 08.09.(토) (10:00 ~ 17:00) 양일간 선공개 합니다.

- [중요] 주택전시관 내 견본주택은 과천주암 C2블록 55A타입, 55B타입이 설치되었으므로 관람에 참고하여 주시기 바라며, 설치되지 않은 46A타입 및 55C타입은 반드시 사이버 모델하우스 및 팸플릿을 참고하시기 바랍니다.(주택전시관 관람이 어려운 경우에도 사이버 모델하우스 및 팸플릿 참고)

* 주택전시관 관람 일정

대 상	구 분	방문일정	주 소	기 타
사전청약 당첨자	사전청약 당첨자만 관람 (일반관람 불가)	'25.08.08.(금) ~ 08.09.(토) (10:00 ~ 17:00)	경기도 화성시 청계동 519-1	* 기간 내 주말, 공휴일 관람 가능 * 관람 및 상담시 대기가 발생할 수 있습니다 ☎ 031-8077-7989
일반개방 (사전청약 당첨자 포함)	일반관람 (사전청약 당첨자 포함)	'25.08.10.(일) ~ 08.19.(화) (10:00 ~ 17:00)		

- 청약 전 반드시 주택전시관 및 사이버 모델하우스 내 실제 건립세대 촬영 영상 및 타입별 평면도 등을 확인하시고, 실물 견본 세대를 관람 못하고 청약 신청하여 당첨된 것에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 모델하우스(www.lhja-c2.co.kr)에서도 확인하실 수 있습니다.

■ 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다. 아울러, KB부동산 웹/앱을 통해서도 청약신청 및 신청내역 결과조회가 가능함을 알려드립니다.(접속경로 : KB부동산 웹/앱 접속 → 메뉴 → 공공주택 → LH청약전용판)

■ 본 단지에는 'LH' 단독 또는 'LH' + '단지별 브랜드'를 병행 사용할 수 있고, '단지별 브랜드'를 단독 사용할 수도 있으며, '단지별 브랜드'는 입주 전에 단지특성 및 입주예정자 선호도 등을 고려하여 선정할 계획입니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3과 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제1항 및 제3항의 규정에 의거, 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 다음의 각 자격을 갖춘 분에게 1세대 1주택 기준으로 공급(1세대 2인 이상이 청약하여 한 곳이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격처리 됨)합니다.

<표1> 신청자격별 신청 및 검증 기준

신청자격	기본요건	주택·소득·자산 등의 자격검증 범위
신 혼 부 부	혼인 중인 자로서 혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하 자녀를 둔 경우	무주택세대구성원(2페이지 참조)
예비신혼부부	혼인을 계획 중이며, 공고일로부터 1년 이내 혼인사실을 증명할 수 있는 자 (단, 입주 전에 해당 주택을 전매하려는 경우에는 전매 전에 혼인사실을 증명해야 함)	혼인으로 구성될 세대(신청자가 청약 시 직접 입력)
한 부 모 가 족	6세 이하 자녀를 둔 부 또는 모	무주택세대구성원(2페이지 참조)

* 신혼희망타운의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하고, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 입주자선정에서 제외되고 공급계약이 취소됩니다.

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대해 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능 하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리하오니 유의하시기 바랍니다.

* 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨(분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함)만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

- 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 국민주택에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다.(후당첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨)
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조, 제25조에 의거 **과천시 1년 이상(2024.08.08.이전) 거주하는 신청자가 과천시 1년 미만 거주자 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주신청자보다 우선하며**, 과천시 1년 미만 거주자 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자로 신청하신 분은 입주자선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 금회 공급하는 주택은 거주지역 및 거주기간 제한이 있는 주택으로 거주기간은 입주자모집공고일을 기준으로 역산했을 때 계속하여 국내에 거주하고 있는 기간을 말하며, 아래와 같이 국외에 거주 한 기간은 국내에 거주하지 않은 것으로 봅니다.

- (1) '24.08.08. 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 불가
- (2) '24.08.08. 이후 국외에 거주한 전체기간이 **연간(매년)** 183일을 초과하는 경우 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 불가
- (3) (1) 또는 (2)에 해당하나 모집공고일 현재 해당 주택건설지역에 거주하고 있는 경우 기타지역 거주자로는 청약 가능
- (4) (1) 또는 (2)에 해당하며 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자는 기타지역 거주자로도 청약 불가
- (5) 입국일로부터 7일 이내 동일 국가로 재출국한 경우에는 국외에 계속 거주한 것으로 봅니다.
- (6) 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)

- 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의3에 따라 **총자산가액(354백만원)을 초과하는 주택**의 입주자로 선정된 분은 **“신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환”**에 가입하고 **입주시까지** 해당 모기지 가입 사실을 **증명**해야 합니다. 만약, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자선정에서 제외**되고, **공급계약이 취소**됩니다.
- '무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대를 말함. 이하 본 공고문에서 같음)'은 주택소유여부, 소득기준, 총자산기준, 중복청약, 해당첨제한 등의 검증대상 및 판단기준이 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등분상 세대구성원의 변경이 있는 경우(**ex. 세대구성원의 주민등록이전 등**) 공고일 기준 세대구성원을 증명할 수 있는 주민등록표등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야 하며 증명 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 **【무주택세대구성원】** 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 **【주택 및 분양권등】** 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

【무주택세대구성원】

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
나. 주택공급신청자의 배우자
다. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)**
라. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)**
마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

【주택 및 분양권등】

- 가. **주택을 소유하고 있지 아니할 것**
나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위**(이하 “분양권 등”이라 한다)를 **소유하고 있지 아니할 것**
다. **분양권등을 승계취득**(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 **소유하고 있지 아니할 것**
※ 「민법」 상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있어야 함.
※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람
나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지나거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
※ **“혼인으로 구성될 세대”**란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 **소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매개로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금완납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권등은 주택으로 보지 않습니다.
- ※ **신혼희망타운의 입주자로 선정된 분은 입주 시까지 무주택세대구성원을 유지해야 하며, 위의 '주택으로 보지 않는 분양권등'의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 해당 주택건설지역은 「수도권정비계획법」 제6조제1항에 의한 과밀억제권역의 분양가상한제 적용주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 **제당첨제한은 10년** 적용되고, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **전매제한이 3년** 적용되며, 「주택법 시행령」 제60조의 2에 의거 **거주의무가 5년** 적용됩니다.

구분	기준일(~로부터)	기간	관련 법령
제당첨제한	당첨자 발표일	10년	「공공주택 특별법」, 「수도권정비계획법」 제6조제1항, 「주택공급에 관한 규칙」 제54조
전매제한	당첨자 발표일	3년	「주택법」 제64조, 「주택법 시행령」 제73조 제1항 별표3
거주의무	거주의무 개시일	5년	「주택법」 제57조의2, 「주택법 시행령」 제60조의2

- 금회 공급되는 주택의 당첨자로 선정 시 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 및 세대에 속한 자는 상기 제당첨기간 중에 다른 분양주택(분양전환공공 임대주택을 포함하되, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택은 제외)의 입주자로 선정될 수 없으며, 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수 또한 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택에 청약하여 입주자로 선정된 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제41조(신혼부부 특별공급) 및 제55조(특별공급 횟수 제한)에 따라 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 다른 특별공급에 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨될 경우 부적격 당첨자로 처리되어 불이익을 받을 수 있습니다. 또한 과거 다른 특별공급으로 당첨된 자의 세대에 속한 자는 금회 공급하는 신혼희망타운주택에 청약할 수 없습니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3 및 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 과거 제당첨 제한 대상 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환 공공임대주택, 토지임대주택, 이전기관 종사자 특별공급주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자의 세대에 속하여 제당첨 제한 기간 중에 있는 분은 청약할 수 없으며, 청약하여 당첨 시 부적격 당첨자로 처리되어 부적격 당첨자 본인은 향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대 주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없는 불이익이 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 **신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청**하시기 바랍니다.
 - 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
 - 외국인의 경우 본 아파트 청약신청이 불가합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

공 고	접 수		당첨자발표	당첨자(예비자) 서류접수	선택품목 결정 (발코니확장 외)	계약체결	
	사전청약 당첨자	본청약				전자	현장
'25.08.08.(금)	'25.08.18.(월) 10:00 ~ 08.19.(화) 17:00	'25.08.20.(수) 10:00 ~ 08.21.(목) 17:00	'25.08.29.(금) 14:00 이후	'25.09.04.(목)~09.09.(화) (10:00~16:00)	'25.12.03.(수) 10:00 ~12.04.(목) 16:00	'25.12.15.(월)~12.16.(화) (10:00~16:00)	'25.12.17.(수)~12.18.(목) (10:00~16:00)
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 ※ 접수기간 중 야간(17:00~10:00)에도 청약 가능함				LH 과천주암 C2블록 주택전시관	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr)	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 과천주암 C2블록 주택전시관

※ 서류접수 및 계약장소 : LH 과천주암 C2블록 주택전시관(경기도 화성시 청계동 519-1)

■ 금회 공급되는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요없이 **전자계약기간(2025.12.15.(월)~12.16.(화) 10:00~16:00)내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약체결이 가능합니다.** 전자계약을 원하지 않는 분은 현장 계약 체결기간에 LH 과천주암 C2블록 주택전시관(경기도 화성시 청계동 519-1)에 'Ⅶ. 추천, 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 게시된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.

※ 입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정

■ 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3에 따라 입주자 선정 및 동호수 배정은 우리 공사의 전산 프로그램을 통해 실시합니다.

■ 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약체결일로부터 30일 이내에 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. 또한, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 **거래가격 6억원 이상의 주택**에 대해서 '주택취득자금 조달 및 입주계획서' 제출을 의무화합니다.(추가선택품목 계약 등 추가 계약 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우 변경 신고가 필요할 수도 있음) 따라서, **현장계약 체결 시 부동산 거래신고에 따른 필요 서류(주택취득자금 조달 및 입주계획서)를 사업주체에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자 본인에게** 있사오니 이 점 양지하시기 바랍니다.

[단, 전자계약 시에는 부동산거래관리시스템(https://rtms.molit.go.kr)을 통해 계약자 본인이 직접 제출하여야 합니다.]

■ (인지세 납부 관련) 아파트 공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하며 **분양계약자가 인지세 전액을 납부하고, LH는 인지세 분담액(1/2)을 분양계약자의 잔금에서 차감합니다.** 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.

기재금액	1천만원 초과~ 3천만원 이하	3천만원 초과~ 5천만원 이하	5천만원 초과~ 1억원 이하	1억원 초과~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 이 공고문에 기재된 나이는 별도 표시가 없는 경우 「민법」 제158조에 따른 '만 나이'를 의미합니다.

■ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 안내

※ 금회 공급되는 과천주암 C2블록은 공급가격이 총자산가액(354백만원)을 초과하는 주택으로, **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품 의무 가입 대상입니다.**

■ 개요 : 연 1.3% 고정금리로 최장 30년간 집값의 70%까지 지원하고, 주택매도 및 대출금 상환시 시세차익(주택매각금액- 분양금액)의 최소 10%~최대 50%를 기금과 정산하되, 정산시점에 장기대출자 및 유자녀 가구에 혜택 부여

※ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품은 「주택도시금융법」 제10조 제6항에 따른 기금운영계획에 따라 대출조건 등이 일부 변경될 수 있습니다.

■ 의무가입 대상 : 주택 공급가격이 총자산가액을 초과하는 주택의 입주자로 선정된 분

■ 가입한도 : 최대 4억원(주택 공급가격의 70% 이내)

■ 취급은행 : 우리은행, 국민은행, 신한은행

■ 대출기간 : 1년거치 19년 또는 1년거치 29년 원리금균등분할상환 원칙, 중도상환시에는 전액상환만 허용

■ 대출절차 : 분양계약 체결 → 대출신청(잔금 2~3개월 전) → 대출 심사 및 실행 → 수탁은행에서 대출 결과를 LH에 전송 → LH는 대출 실행 확인 및 입주 허용

■ 문 의 : 우리은행(1599-0800), 국민은행(1599-1771), 신한은행(1599-8000)

■ 상세자료 : 주택도시금융(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지내 [개인상품-주택구입자금대출]의 "신혼희망타운전용 주택담보장기대출" 확인

<수익 공유 정산표 일부 발췌>

대출기간 (년)	담보인정비율 70%			담보인정비율 60% 실행시			담보인정비율 50% 실행시			담보인정비율 40% 실행시			담보인정비율 30% 실행시		
	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2	자녀0	자녀1	자녀2
1~9	50%	40%	30%	45%	35%	25%	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%
14	40%	30%	20%	35%	25%	15%	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%
19	30%	20%	10%	25%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%
24이상	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%	20%	15%	10%

* 담보인정비율은 70%, 60%, 50%, 40%, 30% 중에서 선택하며, 선택한 담보인정비율 적용 시 가입금액이 4억원을 초과하는 경우 가입한도(최대 4억원)를 기준으로 LTV 비율 및 수익 공유비율이 재계정됩니다.

* 정산비율이 30%인 경우, 매각차익(매도가격-분양가격)의 30%를 기금이 회수

* 정산시 처분손익(또는 평가손익)은 소유권 이전과 관련된 제반 비용(부동산 중개료, 감정평가 수수료, 양도소득세, 취득세 등), 주택수리비용, 차주가 납부한 기금이자 등은 감안하지 않음. 다만, 만기상환시 감정평가 비용은 기금이 부담하나, 대출개시 후 주택을 매각하거나 대출금을 상환하는 경우 감정평가 비용은 고객이 부담합니다.

※ 과천주암 C2블록은 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품 의무 가입해야 하므로 주택도시금융 용자액(55,000천원)을 받을 수 없습니다.

청약신청 시 유의사항

■ 해당제한한 적용주택(이전기공 종사자 특별공급주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨되어 금회 공급되는 주택의 당첨자발표일 현재 해당제한기간 내에 있는 당첨자 및 그 세대(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)에 속한 분, 부적격 당첨자로 처리되어 청약 제한 기간[입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 최대 1년(투기과열지구 및 수도권은 1년, 수도권외는 6개월, 수도권외이지만 투기·청약과열지구인 경우 1년, 위촉지역은 3개월로 함)] 내에 있는 분은 금회 공급되는 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등)]

[제당첨 제한 사례 참고]

- ※ 2020.04.17. 이후 입주자모집승인을 신청하여 당첨된 자부터 분양가상한제 주택, 투기과열지구 내 주택의 당첨자는 10년간, 청약과열지역 주택 당첨자는 7년간 재당첨 제한됩니다.
- ※ 아래 예시는 해당제한한 기간 강화 이전에 당첨된 사례로서 종전의 해당제한한 규정을 적용합니다.
 - 2015년 6월 서울특별시에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2020년 6월)까지 재당첨 제한
 - 2014년 9월 경기도 화성시 동탄2지구에서 공급한 85㎡초과인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 1년간(2015년 9월)까지 재당첨 제한
 - 2016년 7월 경기도 하남시에서 공급한 85㎡이하인 공공주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 5년간(2021년 7월)까지 재당첨 제한
 - 2016년 11월 광주광역시 민강택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제 아님)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 재당첨 제한 기간 없음
 - 2017년 7월 부산광역시 공공택지에서 공급한 85㎡이하인 민영주택(분양가상한제)에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 : 3년간(2020년 7월)까지 재당첨 제한
- ※ 재당첨 제한의 "세대" 기준은 2페이지의 "무주택세대구성원"과 동일하므로 무주택세대구성원의 재당첨 제한 여부 등은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 당첨사실조회에서 세대원 각각 조회해보시기 바랍니다.

■ 해당제한한 규제(주택공급에 관한 규칙 제54조에 의거, 둘 이상에 해당하는 경우 그 중 가장 긴 제한기간을 적용)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조 제1항 제3호)	10년간

■ 공공주택 특별법 시행규칙 별표6의 '2. 특별공급을 받은 분 또는 「주택공급에 관한 규칙」 제35조 내지 제47조에 의하여 특별공급 (과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 금회 공급되는 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)

* 신혼희망타운의 경우 「주택공급에 관한 규칙 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례)이 적용되지 않음을 유의하시기 바랍니다.

■ 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약은 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 특히 모바일로 청약하기 위해서는 모바일기기에 인증서가 복사되어야 하오니, 미리 준비하여 주시기 바랍니다.

■ 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격 (무주택세대구성원 여부, 거주 지역, 해당제한 여부, 주택소유 여부 및 소득기준·총자산기준 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자 저촉 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등의 불이익을 받게 됩니다.

■ 신청자의 입주자저촉 가입기간과 납입정금액, 당첨자 확정 후 무주택여부, 당첨 사실 등 조회 확인을 위해 가입은행, 주택청약업무수행기관 등 해당 기관에 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 '개인정보 제공 및 활용'과 '정보의 제3자 제공'에 동의해야 하며, 당첨자는 당첨자 서류제출 시 소득 및 총자산조치를 위해 별도의 개인정보 제공 및 활용 동의가 필요함을 알려드립니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 과천주암 C2블록 1,030세대 중 : 신혼희망타운(공공분양) 10~25층 9개동 전용면적 60㎡이하 686세대

2. 공급대상

블록	주택형	타입	세대당 주택면적(㎡)					발코니 면적 (㎡)	공유 대지 면적 (㎡)	공급 세대수				최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
			공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)			합계	금회공급 공공분양		차후공급 잠기입대			
			주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장					사전청약 당첨자	본청약				
C2	합 계										1,030	542	144	344	25	21
	046.0000O	46A	46.7900	19.7017	8.2397	37.4229	112.1543	26.52	34.0886	89	19	40	30	25	1	
	055.0000O	55A	55.9800	23.5713	9.8580	44.7731	134.1824	32.24	40.7839	941	523	104	314	25	10	
		55B	55.9900	23.5755	9.8598	44.7811	134.2064	26.01	40.7912					25	7	
		55C	55.9900	23.5755	9.8598	44.7811	134.2064	26.16	40.7912					25	3	

※ [중요] 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 면적 등 실거주면적은 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 차이가 있으므로 주택전시관, 모형, 팸플릿 등을 통해 사전에 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다. 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

※ [중요] 청약신청은 반드시 주택형태로 신청해야 하며, 개별 주택타입 선택은 불가능합니다.(동·호는 당첨자 주택 선정 시 무작위 추첨으로 배정)

※ 상가 발코니 면적은 확장 전 면적의 합계이며 실외기실, 다용도실 면적을 포함합니다.(전용면적에 포함되는 발코니 초과분 면적 제외)

※ 사전청약 당첨자 물량 중 신청접수 미달 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라, 일반공급 물량은 사전청약 당첨자 접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 금회는 공공분양으로만 공급하며, 행복주택은 향후 별도 공고를 통해 입주자를 모집할 예정입니다.

※ 주택형태별 신청접수 초과 시에는 공급물량의 300%에 해당하는 예비입주자를 선정하며, 주택형태별 신청접수 미달 시에 대해서는 향후 재공급합니다.

※ 청약신청은 반드시 주택형태로 신청해야 하며, 같은 주택형이라도 주택면적 차이로 인해 타입별 주택가격은 상이합니다.

※ 청약 접수사항(주택형 등)을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도만으로 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.

※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.

※ 당해 지구는 지역난방지구로서 지역난방사업자가 공급하는 중온수를 열교환을 통해 온수를 생산하여 각 세대에 공급하므로 입주자의 개별적 취향에 맞는 고온의 바닥 난방이 되지 않을 수 있습니다(단, 지역난방사업자의 열공급처리계획에 따라 변동될 수 있습니다).

※ 구조는 철근콘크리트 벽식구조(단, 지하주차장은 무량판구조), 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

※ 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

※ 1층 세대수는 주거약자주택(행복주택) 및 가정어린이집으로 우선 배정된 1층 세대수를 제외한 공공분양 최대 배정 가능수입니다.

3. 공공분양주택의 분양가격, 발코니 확장비용, 추가선택품목 공급가격

■ 사전청약당첨자 분양가격 납부조건 등 안내

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 5%	중도금 20%	잔금	용자금 (주택도시보증기금)
					계약시	(‘27.11.25.)		
046.00000	46A	1층	기본형	569,490	28,474	113,898	372,118	55,000
			마이너스옵션	546,370	27,318	109,274	354,778	55,000
		2층	기본형	575,550	28,777	115,110	376,663	55,000
			마이너스옵션	552,430	27,621	110,486	359,323	55,000
		3층	기본형	587,670	29,383	117,534	385,753	55,000
			마이너스옵션	564,550	28,227	112,910	368,413	55,000
		4층	기본형	599,790	29,989	119,958	394,843	55,000
			마이너스옵션	576,670	28,833	115,334	377,503	55,000
		5층~ 최상층	기본형	605,850	30,292	121,170	399,388	55,000
			마이너스옵션	582,730	29,136	116,546	382,048	55,000

055.00000	55A	1층	기본형	679,200	33,960	135,840	454,400	55,000
			마이너스옵션	651,038	32,551	130,206	433,281	55,000
		2층	기본형	686,430	34,321	137,286	459,823	55,000
			마이너스옵션	658,268	32,913	131,652	438,703	55,000
		3층	기본형	700,880	35,044	140,176	470,660	55,000
			마이너스옵션	672,718	33,635	134,542	449,541	55,000
		4층	기본형	715,330	35,766	143,066	481,498	55,000
			마이너스옵션	687,168	34,358	137,432	460,378	55,000
		5층~ 최상층	기본형	722,560	36,128	144,512	486,920	55,000
			마이너스옵션	694,398	34,719	138,878	465,801	55,000
	55B	1층	기본형	679,310	33,965	135,862	454,483	55,000
			마이너스옵션	652,599	32,629	130,518	434,452	55,000
		2층	기본형	686,540	34,327	137,308	459,905	55,000
			마이너스옵션	659,829	32,991	131,964	439,874	55,000
		3층	기본형	700,990	35,049	140,198	470,743	55,000
			마이너스옵션	674,279	33,713	134,854	450,712	55,000
		4층	기본형	715,450	35,772	143,090	481,588	55,000
			마이너스옵션	688,739	34,436	137,746	461,557	55,000
		5층~ 최상층	기본형	722,680	36,134	144,536	487,010	55,000
			마이너스옵션	695,969	34,798	139,192	466,979	55,000
	55C	1층	기본형	679,310	33,965	135,862	454,483	55,000
			마이너스옵션	652,599	32,629	130,518	434,452	55,000
		2층	기본형	686,540	34,327	137,308	459,905	55,000
			마이너스옵션	659,829	32,991	131,964	439,874	55,000
		3층	기본형	700,990	35,049	140,198	470,743	55,000
			마이너스옵션	674,279	33,713	134,854	450,712	55,000
		4층	기본형	715,450	35,772	143,090	481,588	55,000
			마이너스옵션	688,739	34,436	137,746	461,557	55,000
		5층~ 최상층	기본형	722,680	36,134	144,536	487,010	55,000
			마이너스옵션	695,969	34,798	139,192	466,979	55,000

■ 사전청약당첨자 외 당첨자 분양가격 납부조건 등 안내

[단위 : 천원]

주택형	타입	층별	타입별	주택가격	계약금 10%	중도금 1차 10%	중도금 2차 10%	잔금	융자금 (주택도시보증) 금
					계약시	('27.05.25.)	('27.11.25.)		
046.00000	46A	1층	기본형	569,490	56,949	56,949	56,949	343,643	55,000
			마이너스옵션	546,370	54,637	54,637	54,637	327,459	55,000
		2층	기본형	575,550	57,555	57,555	57,555	347,885	55,000
			마이너스옵션	552,430	55,243	55,243	55,243	331,701	55,000
		3층	기본형	587,670	58,767	58,767	58,767	356,369	55,000
			마이너스옵션	564,550	56,455	56,455	56,455	340,185	55,000
		4층	기본형	599,790	59,979	59,979	59,979	364,853	55,000
			마이너스옵션	576,670	57,667	57,667	57,667	348,669	55,000
		5층~ 최상층	기본형	605,850	60,585	60,585	60,585	369,095	55,000
			마이너스옵션	582,730	58,273	58,273	58,273	352,911	55,000
055.00000	55A	1층	기본형	679,200	67,920	67,920	67,920	420,440	55,000
			마이너스옵션	651,038	65,103	65,103	65,103	400,729	55,000
		2층	기본형	686,430	68,643	68,643	68,643	425,501	55,000
			마이너스옵션	658,268	65,826	65,826	65,826	405,790	55,000
		3층	기본형	700,880	70,088	70,088	70,088	435,616	55,000
			마이너스옵션	672,718	67,271	67,271	67,271	415,905	55,000
		4층	기본형	715,330	71,533	71,533	71,533	445,731	55,000
			마이너스옵션	687,168	68,716	68,716	68,716	426,020	55,000
		5층~ 최상층	기본형	722,560	72,256	72,256	72,256	450,792	55,000
			마이너스옵션	694,398	69,439	69,439	69,439	431,081	55,000
	55B	1층	기본형	679,310	67,931	67,931	67,931	420,517	55,000
			마이너스옵션	652,599	65,259	65,259	65,259	401,822	55,000
		2층	기본형	686,540	68,654	68,654	68,654	425,578	55,000
			마이너스옵션	659,829	65,982	65,982	65,982	406,883	55,000
		3층	기본형	700,990	70,099	70,099	70,099	435,693	55,000
			마이너스옵션	674,279	67,427	67,427	67,427	416,998	55,000
		4층	기본형	715,450	71,545	71,545	71,545	445,815	55,000
			마이너스옵션	688,739	68,873	68,873	68,873	427,120	55,000
		5층~ 최상층	기본형	722,680	72,268	72,268	72,268	450,876	55,000
			마이너스옵션	695,969	69,596	69,596	69,596	432,181	55,000
	55C	1층	기본형	679,310	67,931	67,931	67,931	420,517	55,000
			마이너스옵션	652,599	65,259	65,259	65,259	401,822	55,000
		2층	기본형	686,540	68,654	68,654	68,654	425,578	55,000
			마이너스옵션	659,829	65,982	65,982	65,982	406,883	55,000
		3층	기본형	700,990	70,099	70,099	70,099	435,693	55,000
			마이너스옵션	674,279	67,427	67,427	67,427	416,998	55,000
		4층	기본형	715,450	71,545	71,545	71,545	445,815	55,000
			마이너스옵션	688,739	68,873	68,873	68,873	427,120	55,000
		5층~ 최상층	기본형	722,680	72,268	72,268	72,268	450,876	55,000
			마이너스옵션	695,969	69,596	69,596	69,596	432,181	55,000

※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.

※ 층수는 건립 동별 해당 주택형의 최상층 층수이며, 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며, 이를 기준으로 층별 공급 금액이 적용됩니다.

- ※ [중요] 동·호는 당첨자 선정 시 무작위로 배정되며, 분양가는 층별, 타입별로 차이가 있으므로 반드시 청약 전 주택전시관 및 사이버모델하우스 등으로 공급가격, 동·호 배치도, 타입별 평면도 및 면적 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 상기 공급금액에는 **발코니 확장비용 및 취득세, 인지세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며**, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 주택공급에 관한 규칙 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택이며, 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 전 용자금을 일시상환하셔야 하며, 입주지정기간 종료일 이후 납부하시는 경우 용자금이자 등은 수분양자 부담임을 유의하시기 바랍니다.
- ※ 본 주택은 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3에 따라 주택가격이 총자산가액기준을 초과하여 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품'에 주택가격의 최소 30% 이상 가입해야 합니다. 주택도시 기금 용자액(55,000천원은 공사가 받은 이후 상환예정)은 받으실 수 없습니다.

■ 기본선택품목(마이너스옵션)

- ※ 마이너스옵션은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(바닥재, 벽지, 조명, 위생기기, 타일, 창호 등)에서 입주자가 직접 선택·시공할 품목군의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며, 입주자모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 내부 기준에 따라 계약을 체결할 수 있음.

구 분	마이너스옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스옵션을 선택하여도 시공되는 품목
① 문	문틀(상부마감판 포함), 문짝, 문선, 목재공틀, 확장형 발코니 출입문(PD), 실외기실 출입문(PD), 디지털도어록	욕실 목재공틀, 욕실문틀 하부 쉘, 세대현관문틀 및 문짝, PL창호, 실외기실 그릴창호
② 바닥	합판마루, 발코니바닥타일(타일붙임 몰탈포함), 걸레받이, 현관(바닥재, 마루귀틀)	바닥방수, 바닥난방 및 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
③ 벽	벽지(초배포함), 거실(아트월, MDF판, 포세리다일, 무늬목시트 등), 주방 벽타일(타일붙임 몰탈 포함), 경량벽체, 목조칸막이벽	시멘트벽돌(시멘트몰탈 또는 석고보드 포함), 단열재, 석고보드, 경량콘크리트판넬(세대칸막이벽), 발코니 벽도장(수성페인트), 설비배관 및 온도조절기, 전기(통신) 배관 및 배선, 배선기구
④ 천장	벽지(초배포함), 등박스 몰딩, 반자돌림	경량천정틀 및 석고보드, 우물천정, 커튼박스, 발코니천정 도장, 소방관련시설, 소방감지기, 설비배관 및 덕트, 전기(통신) 배관 및 배선, 배선기구
⑤ 욕실	천정재(천정틀 포함), 위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 샤워기 등), 액세서리류, 수전류(발코니 수전 포함), 샤워부스, 욕실장, 비데, 욕실팬, 욕실벽 및 바닥타일(타일붙임 몰탈 포함), 젠다이 상부 인조대리석	시멘트 벽돌, 벽 및 바닥방수, 전기(통신)배관 및 배선, 배선기구, 설비배관 및 덕트
⑥ 주방	주방가구 및 기구(가스룩탑, 레인지후드, 음식물탈수기 등), 기기류(액세서리류 일체), 수전류(절수기 포함), 주방벽 타일(타일붙임 몰탈 포함)	소방관련시설, 전기배관 및 배선, 설비배관(가스배관 포함)
⑦ 조명기구	부착형 조명등기구, 욕실등	전기배관 및 배선, 스위치 및 콘센트류, 매입등기구
⑧ 일반가구	신발장, 드레스룸가구, 화장대, 반침가구, 김치냉장고장	-
⑨ 기타	발코니 수전류, 자동빨래건조대	설비배관, 거실 스마트 세대단말기(월패드), 통신단자함, 세대분전반, 동작감지기, 스마트 생활정보기, 스피커, 에어컨냉매배관(기분형 설치위치), 세대환기시스템, 계량기류, 스프링클러 및 하향식피난구 등 소방관련시설

- ※ 마이너스옵션 선택 시 유의사항 안내
- 마이너스옵션은 선택품목 결정기간내 선택가능(품목별, 부분별 선택은 불가)하며, 계약 이후 취소 및 변경은 불가능합니다.
 - 마이너스옵션을 선택한 경우 '공간선택' 및 '추가선택품목(현관중문, 불박이장, 인덕션, 시스템에어컨 등)'은 선택할 수 없으며, 발코니 확장형으로 시공됩니다.
 - 본 단지는 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 마이너스 옵션 선택 시에도 발코니 확장형으로 시공됩니다.
 - 마이너스옵션 선택 시에도 내·외부 PL창호는 모두 설치되며, 장애인 편의증진시설 설치 신청이 불가합니다.
 - 마이너스옵션 선택 시에도 발코니 및 실외기실 우수배관은 설치 되나, 타일마감이 되지 않아 빗물이 유입될 수 있습니다.
 - 마이너스옵션 부분에 대한 입주자의 시공·설치는 잔금을 납부완료하고 입주지정기간이 도래한 이후, 사업주체와 마이너스옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료하여야 합니다.
 - 마이너스옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
 - 마이너스옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조제1항제2호에서 정한 금액(1천5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공토록 해야합니다.
 - 마이너스옵션 부분 시공 시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 공사 계약 시 하자이행 보증보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하여서 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
 - 마이너스옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 기본선택품목 제외품목(소방관련 시설, 기초마감 관련품목, 전기등 배관, 기타 건물의 구조상 영향을 줄 수 있는 품목)을 훼손 하여서는 아니되며, 훼손 시 원상복구 또는 변상조치하여야 합니다.
 - 마이너스 옵션의 경우, 욕실의 급수, 급탕 매립박스 및 일부 설비배관 등이 노출될 수 있으며 추후 입주자는 내부공사시 점검구설치 등 유지관리에 문제없도록 주의하여야 하며, 부적절한 배기 팬 설치로 인해 외부 오염된 공기 또는 냄새가 욕실 내부로 유입될 수 있습니다.
 - 마이너스 옵션의 경우 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
 - 시공 시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드(당해층 배기방식)를 시공하여야 하며, 주방용 자동소화장치 설치가 불가능한 레인지후드를 시공하여 발생하는 법령 등 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.(마이너스옵션을 선택하여 계약체결 시 주방용 자동소화장치 설치에 관한 약삭서를 징구(제출하여야)합니다.(현장계약 장소에 양식 비치, 전자계약시 별도 안내)
 - 마이너스옵션 선택 시 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건 및 법적 사항으로 필수형으로 설치해야 합니다.
 - 마이너스옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 입주자에게 있습니다.

■ 발코니 확장비용 안내

- ※ 본 단지는 전세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.
- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 발코니 확장비용은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.
- ※ 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장비용에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 **부분 확장선택은 불가합니다.**
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션) 주택을 선택한 경우 발코니 확장은 '마이너스옵션'으로 시공됩니다.

발코니 확장비용 (단위:천원)			실별 구분 가격						
주택형	타입	내역	계	거실	침실1	침실2	침실3	주방/식당	드레스룸
046.0000O	46A	기본공사비(A)	59,217	15,295	14,911	12,876	-	15,140	995
		확장공사비(B)	65,226	15,782	15,502	13,089	-	19,919	933
		계약자부담액(B-A)	6,009	487	591	214	-	4,780	-61
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,108	414	502	182	-	4,063	-52
055.0000O	55A	기본공사비(A)	75,598	15,245	14,784	12,134	10,918	15,785	6,733
		확장공사비(B)	82,468	15,802	15,380	12,400	11,162	20,743	6,981
		계약자부담액(B-A)	6,869	557	596	266	244	4,959	248
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,839	473	506	226	207	4,215	211
	55B	기본공사비(A)	69,224	24,957	17,348	12,790	12,790	1,339	-
		확장공사비(B)	73,707	26,794	18,491	13,433	13,433	1,556	-
		계약자부담액(B-A)	4,484	1,837	1,143	643	643	217	-
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,811	1,562	972	547	547	184	-
	55C	기본공사비(A)	72,976	11,830	18,676	14,774	13,464	14,231	-
		확장공사비(B)	79,514	12,585	19,772	15,426	14,259	17,472	-
		계약자부담액(B-A)	6,539	755	1,096	652	795	3,241	-
		마이너스 옵션시 계약자 부담액	5,558	642	931	554	676	2,755	-

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, '계약자 부담액 계' 및 '마이너스옵션 선택 시 계약자 부담액 계'는 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

[사전청약당첨자 발코니 확장비용 납부 안내]

[단위 : 천원]

주택형	타입	구분	발코니확장비용 (계)	계약금 (계약시)	중도금 (27.11.25.)	잔금 (입주시)
046.0000O	46A	기본형	6,009	500	2,000	3,509
		마이너스옵션	5,108	500	2,000	2,608
055.0000O	55A	기본형	6,869	500	2,000	4,369
		마이너스옵션	5,839	500	2,000	3,339
	55B	기본형	4,484	500	2,000	1,984
		마이너스옵션	3,811	500	2,000	1,311
	55C	기본형	6,539	500	2,000	4,039
		마이너스옵션	5,558	500	2,000	3,058

[사전청약당첨자 외 당첨자 발코니 확장비용 납부 안내]

[단위 : 천원]

주택형	타입	구분	발코니확장비용 (계)	계약금 (계약시)	중도금 1차 (27.05.25.)	중도금 2차 (27.11.25.)	잔금 (입주시)
046.0000O	46A	기본형	6,009	1,000	1,000	1,000	3,009
		마이너스옵션	5,108	1,000	1,000	1,000	2,108
055.0000O	55A	기본형	6,869	1,000	1,000	1,000	3,869
		마이너스옵션	5,839	1,000	1,000	1,000	2,839
	55B	기본형	4,484	1,000	1,000	1,000	1,484
		마이너스옵션	3,811	1,000	1,000	1,000	811
	55C	기본형	6,539	1,000	1,000	1,000	3,539
		마이너스옵션	5,558	1,000	1,000	1,000	2,558

■ 공간선택(무상) 안내

- ※ 동·호는 당첨자 선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 공간의 효율적 사용 및 입주자 생활여건 맞춤형 주택을 제공하기 위해 주택형별로 기본형 또는 공간확장형 중 선택하여 계약할 수 있습니다.
- ※ 공간선택에 따른 추가비용은 발생하지 않으나, 계약체결 후 변경은 불가합니다. 공간선택 시 펌플렛, 주택전시관 또는 사이버모델하우스 등 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 공간선택은 불가합니다.

주택형	타입	선택사항(아래 유형 중 택1)		비 고
		기본형	☑ 공간확장형	
046.0000O	46A	거실/침실2 분리	-	46A는 기본형만 가능하며, 공간선택은 불가
055.0000O	55A, 55B, 55C	침실2/침실3 분리	침실2/침실3 통합	기본형 또는 ☑ 공간확장형 中 1가지 선택 (미선택시 기본형 설치)

■ 추가선택품목 안내 : 불박이장, 바닥재, 시스템에어컨, 하이브리드 쿨탑 등

- ※ 동·호는 당첨자 선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 선택품목이 상이하오니, 이 점 유의하시어 선택품목 결정일에 선택하여 주시기 바랍니다.
- ※ 추가선택품목비용은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.
- ※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ 기본선택품목(마이너스옵션)을 선택한 경우 추가선택품목은 선택 불가합니다.
- ※ 품목별 세부적인 내용은 펌플렛, 주택전시관 또는 사이버모델하우스 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.
- ※ 입주자는 아래 선택품목에 대하여 개별 선택이 가능하며, 선택시 유의사항을 감안하시기 바랍니다.
- ※ 추가선택품목을 선택하지 않을 경우 기본형이 설치됩니다.

[사전청약당첨자 대상 추가선택품목 납부 조건]

[단위 : 천원]

주택형	구분	선택품목	기본형	선택 시 납부조건				유의사항
				합계 (단위:천원)	계약금 (계약시)	중도금 (27.11.25)	잔금 (입주시)	
46A	주방	11-1 냉장고장+키큰장(수납장+가전소물장)	냉장고장+김치냉장고장	942	47	188	707	11-1, 11-2 중 택 1
		11-2 냉장고장+주방가구 연장		376	18	74	284	
		21-1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	1,200	60	240	900	21-1, 21-2 중 택 1
		21-2 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		1,280	64	256	960	
		31 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택 시 무상 제공				하부장 미설치
		41-1 [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치)	2,288	114	456	1,718	41-1, 41-2 중 택 1 41-2는 11-2 선택 시 가능
	41-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치		2,711	135	542	2,034		
	주방 가전	51-1 인덕션 2구+가스1구	가스룩탑(3구)	630	31	126	473	51-1, 51-2 중 택 1
		51-2 인덕션 3구		590	29	118	443	
	가구	61 현관 중문(3연동)	미설치	1,700	85	340	1,275	71-1, 71-2, 71-3, 71-4 중 택 1 71-2, 71-4 대형드레스룸 선택 시 팬트리 삭제 ※ 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)
		71-1 [침실1] 드레스룸	미설치	2,013	100	402	1,511	
		71-2 [침실1] 대형드레스룸		948	47	188	713	
		71-3 [침실1] 드레스룸+볼박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대		6,046	302	1,208	4,536	
		71-4 [침실1] 대형드레스룸+볼박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대		4,981	249	996	3,736	
		81 [침실2] 볼박이장(여닫이장)+장식장	미설치	1,127	56	224	847	
	인테리어	91 [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)	800*400	312	15	62	235	11-1, 11-2 중 택 1 ※ 거실 및 침실 디밍(조명박기), 색온도 5단계 조절 가능
		101 [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬	실크벽지	1,392	69	278	1,045	
		11-1 [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)	거실(중앙직부등) ※거실 디밍 제어 가능	2,570	128	514	1,928	
		11-2 [조명특화] 거실(다운라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)		3,559	177	710	2,672	
		12 기능성 틸카펫(6mm)	강화합판마루	선택 시 무상 제공				
		욕실 자재	13 600각 포세린 타일(욕실 벽/욕조에이프런 마감)	도기질타일(욕실벽체) 300*600	590	29	118	
	14 욕실 다기능팬		일반 욕실배기팬	580	29	116	435	
	시스템 에어컨	15-1 거실+침실1(실내기 2대)	냉매배관(거실+침실1)	3,960	198	792	2,970	15-1, 15-2 중 택 1
		15-2 거실+침실1+침실2(실내기 3대)		5,690	284	1,138	4,268	
공간선택	A [공간확장형] 침실2/침실3 통합	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
55A	주방	11-1 냉장고장+키큰장(수납장+가전소물장)	냉장고장+김치냉장고장	942	47	188	707	11-1, 11-2 중 택 1
		11-2 냉장고장+주방가구 연장		376	18	74	284	
		21-1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	1,200	60	240	900	21-1, 21-2 중 택 1
		21-2 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		1,280	64	256	960	
		31 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택 시 무상 제공				하부장 미설치
		41-1 [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치)	2,482	124	496	1,862	41-1, 41-2 중 택 1 41-2는 11-2 선택 시 가능
	41-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치		2,905	145	580	2,180		
	주방 가전	51-1 인덕션 2구+가스1구	가스룩탑(3구)	630	31	126	473	51-1, 51-2 중 택 1
		51-2 인덕션 3구		590	29	118	443	
	가구	61 현관 중문(3연동)	미설치	1,700	85	340	1,275	71-1, 71-2 중 택 1 ※ 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)
		71-1 [침실1] 드레스룸	미설치	2,165	108	432	1,625	
		71-2 [침실1] 드레스룸+볼박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대		6,123	306	1,224	4,593	
		81-1 [침실2] 볼박이장(여닫이장)+장식장		1,105	55	220	830	
		81-2 [침실2/침실3 통합] 볼박이장(슬라이딩형4장)+장식장		미설치	4,181	209	836	
		91 [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)	800*400	324	16	64	244	
	인테리어	101 [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬	실크벽지	1,771	88	354	1,329	
		11-1 [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)	거실(중앙직부등) ※거실 디밍 제어 가능	2,721	136	544	2,041	
		11-2 [조명특화] 거실(다운라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)		3,711	185	742	2,784	
12 기능성 틸카펫(6mm)		강화합판마루	선택 시 무상 제공					
욕실 자재		13 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 욕조에이프런 마감)	도기질타일(욕실벽체) 300*600	1,051	52	210	789	
	14 욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	580	29	116	435	공용욕실에 설치	
시스템 에어컨	15-1 거실+침실1(실내기 2대)	냉매배관(거실+침실1)	4,120	206	824	3,090	15-1, 15-2, 15-3 중 택 1 ※ 15-3는 A 공간확장형 선택 시 선택가능	
	15-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)		6,950	347	1,390	5,213		
기타	15-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)		5,880	294	1,176	4,410		
	16-1 복도 팬트리 설치	미설치	1,222	61	244	917	16-1, 16-2 중 택 1	
	16-2 신발장+복도팬트리(확장형)		1,862	93	372	1,397		
55B	공간선택	B [공간확장형] 침실2/침실3 통합	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공				
	주방	11-1 냉장고장+키큰장(수납장+가전소물장)	냉장고장+김치냉장고장	942	47	188	707	11-1, 11-2 중 택 1
		11-2 냉장고장+주방가구 연장		376	18	74	284	
		21-1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	1,200	60	240	900	21-1, 21-2 중 택 1
		21-2 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		1,280	64	256	960	
		31 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택 시 무상 제공				하부장 미설치
		41-1 [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치)	2,407	120	480	1,807	41-1, 41-2 중 택 1 41-2는 11-2 선택 시 가능
	41-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치		2,830	141	566	2,123		
	주방 가전	51-1 인덕션 2구+가스1구	가스룩탑(3구)	630	31	126	473	51-1, 51-2 중 택 1
		51-2 인덕션 3구		590	29	118	443	

55C	가구	현관 중문(3연동)	미설치	1,700	85	340	1,275	7-1, 7-2 중 택 1 ※ 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)	
		7-1 [침실1] 드레스룸	미설치	1,879	93	374	1,412		
		7-2 [침실1] 드레스룸+볼박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대		5,980	299	1,196	4,485		
		8-1 [침실2] 볼박이장(여닫이장)+장식장	미설치	1,018	50	202	766		
		8-2 [침실2/침실3 통합] 볼박이장(슬라이딩형4장)+장식장		4,056	202	810	3,044		
	인테리어	9 [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)	800*400	324	16	64	244	8-1, 8-2 중 택 1 ※ 8-2는 A 공간확장형 선택 시 선택가능	
		10 [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬	실크벽지	2,189	109	436	1,644		
		11-1 [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)	거실(중앙직부등) ※거실 디밍 제어 가능	2,741	137	548	2,056		
		11-2 [조명특화] 거실(다우라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)	3,746	187	748	2,811			
		12 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	선택 시 무상 제공					
		13 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 욕조에이프런 마감)	도기질타일(욕실벽체) 300*600	1,047	52	208	787		
		14 욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	580	29	116	435		공용욕실에 설치
	시스템 에어컨	15-1 거실+침실1(실내기 2대)	냉매배관(거실+침실1)	4,120	206	824	3,090	15-1, 15-2, 15-3 중 택 1 ※ 15-3는 A 공간확장형 선택 시 선택가능	
		15-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)		6,950	347	1,390	5,213		
		15-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)		5,880	294	1,176	4,410		
	공간선택	A [공간확장형] 침실2/침실3 통합	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
	주방	1-1 냉장고장+키르창(수납장+가전소물창)	냉장고장+김치냉장고장	942	47	188	707	1-1, 1-2 중 택 1	
		1-2 냉장고장+주방가구 연장		376	18	74	284		
		2-1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	1,328	66	264	998	2-1, 2-2 중 택 1	
		2-2 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		1,422	71	284	1,067		
		3 식기세척기 공간창	주방가구 하부장	선택 시 무상 제공				하부장 미설치	
		4-1 [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치)	2,581	129	516	1,936	4-1, 4-2 중 택 1 4-2는 1-2 선택 시 가능	
		4-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	3,004	150	600	2,254			
		주방 가전	5-1 인덕션 2구+가스1구	가스룩탑(3구)	630	31	126	473	5-1, 5-2 중 택 1
			5-2 인덕션 3구		590	29	118	443	
		55C	가구	현관 중문(3연동)	미설치	1,700	85	340	1,275
	7-1 [침실1] 드레스룸			미설치	1,907	95	380	1,432	
	7-2 [침실1] 드레스룸+볼박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대				5,824	291	1,164	4,369	
	8-1 [침실2] 볼박이장(여닫이장)+장식장			미설치	1,018	50	202	766	
	8-2 [침실2/침실3 통합] 볼박이장(슬라이딩형4장)+장식장				4,056	202	810	3,044	
	인테리어		9 [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)	800*400	278	13	54	211	11-1, 11-2 중 택 1 ※ 거실 및 침실 디밍(조명박기), 색온도 5단계 조절 가능
			10 [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬	실크벽지	1,824	91	364	1,369	
			11-1 [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)	거실(중앙직부등) ※거실 디밍 제어 가능	2,696	134	538	2,024	
			11-2 [조명특화] 거실(다우라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)	3,858	192	770	2,896		
			12 기능성 롬카펫(6mm)	강화합판마루	선택 시 무상 제공				
			13 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 욕조에이프런 마감)	도기질타일(욕실벽체) 300*600	1,063	53	212	798	
			14 욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	580	29	116	435	
	시스템 에어컨		15-1 거실+침실1(실내기 2대)	냉매배관(거실+침실1)	4,120	206	824	3,090	15-1, 15-2, 15-3 중 택 1 ※ 15-3는 A 공간확장형 선택 시 선택가능
			15-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)		6,950	347	1,390	5,213	
			15-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)		5,880	294	1,176	4,410	

[사전청약당첨자 외 당첨자 대상 추가선택품목 납부 조건]

[단위 : 천원]

주택형	구분	선택품목	기본형	선택 시 납부조건					유의사항		
				합계 (단위:천원)	계약금 (계약시)	중도금 1차 (27.05.25)	중도금 2차 (27.11.25)	잔금 (입주시)			
46A	주방	1-1 냉창고창+키르창(수납창+가전소물창)	냉창고창+김치냉창고창	942	94	94	94	660	1-1, 1-2 중 택 1		
		1-2 냉창고창+주방가구 연장	376	37	37	37	265				
		2-1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	1,200	120	120	120	840	2-1, 2-2 중 택 1		
		2-2 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		1,280	128	128	128	896			
		3 식기세척기 공간창	주방가구 하부장	선택 시 무상 제공				하부장 미설치			
		4-1 [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치)	2,288	228	228	228	1,604	4-1, 4-2 중 택 1 4-2는 1-2 선택 시 가능		
		4-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치		2,711	271	271	271	1,898			
	주방 가전	5-1 인덕션 2구+가스1구	가스룩탑(3구)	630	63	63	63	441	5-1, 5-2 중 택 1		
		5-2 인덕션 3구		590	59	59	59	413			
	가구	6 현관 중문(3연동)	미설치	1,700	170	170	170	1,190	7-1, 7-2, 7-3, 7-4 중 택 1 7-2, 7-4 대형드레스룸 선택 시 팬트리 삭제 ※ 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)		
		7-1 [침실1] 드레스룸	2,013	201	201	201	1,410				
		7-2 [침실1] 대형드레스룸	948	94	94	94	666				
		7-3 [침실1] 드레스룸+볼락이창(슬라이딩형3창)+입식화창대	6,046	604	604	604	4,234				
		7-4 [침실1] 대형드레스룸+볼락이창(슬라이딩형3창)+입식화창대	4,981	498	498	498	3,487				
		8 [침실2] 볼락이창(여닫이창)+장식창	미설치	1,127	112	112	112	791			
		9 [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)	800*400	312	31	31	31	219			
	인테리어	10 [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬	실크벽지	1,392	139	139	139	975	11-1, 11-2 중 택 1 ※ 거실 및 침실 디밍(조명박기), 색온도 5단계 조절 가능		
		11-1 [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천창 4면, 신발창 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)	거실(중앙직부등) ※거실 디밍 제어 가능	2,570	257	257	257	1,799			
		11-2 [조명특화] 거실(다우라이트 8EA) 간접조명(우물천창 4면, 신발창 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실1)		3,559	355	355	355	2,494			
		12 기능성 롬카펫(6mm)	선택 시 무상 제공								
		욕실 자재	13 600각 포세린 타일(욕실 벽/욕조에이프런 마감)	도기질타일(욕실벽체) 300*600	590	59	59	59		413	
			14 욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	580	58	58	58		406	
		시스템 에어컨	15-1 거실+침실1(실내기 2대)	냉매배관(거실+침실1)	3,960	396	396	396		2,772	15-1, 15-2 중 택 1
	15-2 거실+침실1+침실2(실내기 3대)		5,690		569	569	569	3,983			

	공간의 선택	A [공간확장형] 침실2/침실3 통합	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
				942	94	94	94	660	
55A	주방	1-1 냉장고장+키친장(수납장+가전소물장)	냉장고장+김치냉장고장	376	37	37	37	265	1-1, 1-2 중 택 1
		1-2 냉장고장+주방가구 연장		1,200	120	120	120	840	2-1, 2-2 중 택 1
		2-1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	1,280	128	128	128	896	2-1, 2-2 중 택 1
		2-2 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		선택 시 무상 제공					하부장 미설치
		3 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택 시 무상 제공					하부장 미설치
		4-1 [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치)	2,482	248	248	248	1,738	4-1, 4-2 중 택 1 4-2는 1-2 선택 시 가능
	주방 가전	4-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치		2,905	290	290	290	2,035	
		5-1 인덕션 2구+가스1구	가스쿡탑(3구)	630	63	63	63	441	5-1, 5-2 중 택 1
		5-2 인덕션 3구		590	59	59	59	413	
	가구	6 현관 중문(3연동)	미설치	1,700	170	170	170	1,190	
		7-1 [침실1] 드레스룸	미설치	2,165	216	216	216	1,517	7-1, 7-2 중 택 1 * 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)
		7-2 [침실1] 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대		6,123	612	612	612	4,287	
		8-1 [침실2] 불박이장(여닫이장)+장식장	미설치	1,105	110	110	110	775	8-1, 8-2 중 택 1 * 8-2는 A 공간확장형 선택 시 선택가능
	인테리어	8-2 [침실2/침실3 통합] 불박이장(슬라이딩형4장)+장식장		4,181	418	418	418	2,927	
		9 [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)	800*400	324	32	32	32	228	
		10 [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬	실크벽지	1,771	177	177	177	1,240	
		10-1 [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)	거실(중앙직부등) *거실 디밍 제어 가능	2,721	272	272	272	1,905	10-1, 10-2 중 택 1 * 거실 및 침실 디밍(조명밝기), 색온도 5단계 조절 가능
		10-2 [조명특화] 거실(다우라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)		3,711	371	371	371	2,598	
		12 기능성 틸카펫(6mm)	강화합판마루	선택 시 무상 제공					
	욕실 자재	13 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 목조에이프런 마감)	도기질타일(욕실벽체) 300*600	1,051	105	105	105	736	
		14 욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	580	58	58	58	406	공용욕실에 설치
	시스템 에어컨	15-1 거실+침실1(실내기 2대)	냉매배관(거실+침실1)	4,120	412	412	412	2,884	15-1, 15-2, 15-3 중 택 1 * 15-3는 A 공간확장형 선택 시 선택가능
		15-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)		6,950	695	695	695	4,865	
		15-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)		5,880	588	588	588	4,116	
	기타	16-1 복도 팬트리 설치	미설치	1,222	122	122	122	856	16-1, 16-2 중 택 1
		16-2 신발장+복도팬트리(확장형)		1,862	186	186	186	1,304	
55B	공간의 선택	A [공간확장형] 침실2/침실3 통합	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
	주방	1-1 냉장고장+키친장(수납장+가전소물장)	냉장고장+김치냉장고장	376	37	37	37	265	1-1, 1-2 중 택 1
		1-2 냉장고장+주방가구 연장		1,200	120	120	120	840	2-1, 2-2 중 택 1
		2-1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	1,280	128	128	128	896	2-1, 2-2 중 택 1
		2-2 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		선택 시 무상 제공					하부장 미설치
		3 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택 시 무상 제공					하부장 미설치
		4-1 [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치)	2,407	240	240	240	1,687	4-1, 4-2 중 택 1 4-2는 1-2 선택 시 가능
	주방 가전	4-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치		2,830	283	283	283	1,981	
		5-1 인덕션 2구+가스1구	가스쿡탑(3구)	630	63	63	63	441	5-1, 5-2 중 택 1
		5-2 인덕션 3구		590	59	59	59	413	
	가구	6 현관 중문(3연동)	미설치	1,700	170	170	170	1,190	
		7-1 [침실1] 드레스룸	미설치	1,879	187	187	187	1,318	7-1, 7-2 중 택 1 * 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)
		7-2 [침실1] 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대		5,980	598	598	598	4,186	
		8-1 [침실2] 불박이장(여닫이장)+장식장	미설치	1,018	101	101	101	715	8-1, 8-2 중 택 1 * 8-2는 A 공간확장형 선택 시 선택가능
	인테리어	8-2 [침실2/침실3 통합] 불박이장(슬라이딩형4장)+장식장		4,056	405	405	405	2,841	
		9 [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)	800*400	324	32	32	32	228	
		10 [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬	실크벽지	2,189	218	218	218	1,535	
		10-1 [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)	거실(중앙직부등) *거실 디밍 제어 가능	2,741	274	274	274	1,919	10-1, 10-2 중 택 1 * 거실 및 침실 디밍(조명밝기), 색온도 5단계 조절 가능
		10-2 [조명특화] 거실(다우라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)		3,746	374	374	374	2,624	
		12 기능성 틸카펫(6mm)	강화합판마루	선택 시 무상 제공					
	욕실 자재	13 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 목조에이프런 마감)	도기질타일(욕실벽체) 300*600	1,047	104	104	104	735	
		14 욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	580	58	58	58	406	공용욕실에 설치
	시스템 에어컨	15-1 거실+침실1(실내기 2대)	냉매배관(거실+침실1)	4,120	412	412	412	2,884	15-1, 15-2, 15-3 중 택 1 * 15-3는 A 공간확장형 선택 시 선택가능
		15-2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)		6,950	695	695	695	4,865	
		15-3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)		5,880	588	588	588	4,116	
55C	공간의 선택	A [공간확장형] 침실2/침실3 통합	침실2/침실3 분리	선택 시 무상 제공					
	주방	1-1 냉장고장+키친장(수납장+가전소물장)	냉장고장+김치냉장고장	376	37	37	37	265	1-1, 1-2 중 택 1
		1-2 냉장고장+주방가구 연장		1,328	132	132	132	932	2-1, 2-2 중 택 1
		2-1 아일랜드식탁(MMA)	미설치	1,422	142	142	142	996	2-1, 2-2 중 택 1
		2-2 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)		선택 시 무상 제공					하부장 미설치
		3 식기세척기 공간장	주방가구 하부장	선택 시 무상 제공					하부장 미설치
		4-1 [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치	MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치)	2,581	258	258	258	1,807	4-1, 4-2 중 택 1 4-2는 1-2 선택 시 가능
	주방 가전	4-2 [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치		3,004	300	300	300	2,104	
		5-1 인덕션 2구+가스1구	가스쿡탑(3구)	630	63	63	63	441	5-1, 5-2 중 택 1
		5-2 인덕션 3구		590	59	59	59	413	

가구	■ 현관 중문(3연동)	미설치	1,700	170	170	170	1,190	
	■ 1 [침실1] 드레스룸	미설치	1,907	190	190	190	1,337	■ 1, ■ 2 중 택 1 * 드레스룸(시스템선반+선반하부조각+도어설치)
	■ 2 [침실1] 드레스룸+볼락이장(슬라이딩형3장)+입식화장대		5,824	582	582	582	4,078	
	■ 1 [침실2] 볼락이장(여닫이장)+장식장	미설치	1,018	101	101	101	715	■ 1, ■ 2 중 택 1 * ■ 2는 ■ 공간확장형 선택 시 선택가능
인테리어	■ 2 [침실2/침실3 통합] 볼락이장(슬라이딩형4장)+장식장		4,056	405	405	405	2,841	
	■ [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)	800*400	278	27	27	27	197	
	■ [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬	실크벽지	1,824	182	182	182	1,278	
	■ 1 [조명특화] 거실(중앙직부등) 2점조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)	거실(중앙직부등) * 거실 디밍 제어 가능	2,696	269	269	269	1,889	■ 1, ■ 2 중 택 1 * 거실 및 침실 디밍(조명바기), 색온도 5단계 조절 가능
	■ 2 [조명특화] 거실(다운라이트 8EA) 2점조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실, 침실)		3,858	385	385	385	2,703	
	■ 기능성 틸카펫(6mm)	강화합판마루	선택 시 무상 제공					
욕실 자재	■ 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 목조에이프런 마감)	도기질타일(욕실벽체) 300*600	1,063	106	106	106	745	
	■ 욕실 다기능팬	일반 욕실배기팬	580	58	58	58	406	공용욕실에 설치
시스템 에어컨	■ 1 거실+침실1(실내기 2대)	냉매배관(거실+침실1)	4,120	412	412	412	2,884	■ 1, ■ 2, ■ 3 중 택 1 * ■ 3는 ■ 공간확장형 선택 시 선택가능
	■ 2 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)		6,950	695	695	695	4,865	
	■ 3 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)		5,880	588	588	588	4,116	

4. 입주금 납부 안내

- 최대 주택가격의 70%(4억원 한도)까지는 입주 시 '신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지)'을 이용하여 납부할 수 있습니다. 다만, 본 주택은 주택 분양가격이 총자산기준가액(354백만원)을 초과하므로 입주자로 선정된 분은 해당 전용대출상품에 의의적으로 주택가격의 30% 이상 가입해야 합니다. 대출 상품에 대한 상세한 내용은 주택도시보증공사(nhuf.molit.go.kr) 홈페이지의 '개인상품' 안내를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 입주금은 계약금, 중도금, 잔금(주택도시보증)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 납부하여야 합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 중도금 납부는 별도고지를 생략하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금**하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금(주택도시보증) 용자금은 제외를 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 5%(공고일 현재 기준, 변동 시 별도 안내)**의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
- 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정시 선납할인 기준일 변경으로 인해 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 중도금 및 입주잔금은 분할하여 납부할 수 있으나, 주택도시보증 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(**공고일 현재 연 7.5%, 변동 시 별도 안내**)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 상기 선납할인율, 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 선납할인율의 경우 선납 시점의 이율을 적용하고, 연체이율의 경우 이율 변경일을 기준으로 변경일 전에는 변경전 이율을 적용하고 변경일 이후에는 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 이 경우 이율변경을 사유로 기납부한 금액을 반환하지 않습니다. 또한 이자 등의 산정은 평년의 경우 1년을 365일로 보며, 윤년의 경우 1년을 366일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 실입주일일 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 합니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등은 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청기준 (지역별 물량배정, 무주택, 소득·자산)

1. 신혼희망타운 우선 공급물량 배정기준

- 과천주암지구 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 규정에 의해 동일순위 내 경쟁 시 해당주택건설지역 거주자에게 우선공급하며, 해당지역 거주자의 미달물량이 발생할 경우 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자에게 공급합니다.(단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않습니다.)
- 급히 공급하는 주택은 거주지역 제한이 있는 주택으로, 입주자모집공고일 현재 해외에 있으며 해외 체류기간이 계속하여 90일을 초과하거나 전체기간이 연간(매년) 183일을 초과하는 분은 해당 주택건설지역 우선공급 대상자 및 경기도·기타지역 거주자로 청약이 불가하며, 이를 위반하여 당첨될 경우 부적격 처리됩니다.

■ 지역우선 공급기준

<표2> 지역우선 공급기준

기준일	지역구분	우선공급 비율	지역 우선공급 거주 입력 대상자
입주자모집공고일 (2025.08.08.)	① 해당 주택건설지역 (과천시)	100%	· 공고일 현재 과천시 1년 이상 거주자 - 주민등록표등본상 '24.08.08. 이전부터 계속하여 과천시 거주 ('24.08.08. 전입한 경우 포함)
	② 기타지역(수도권)	0%	· 공고일 현재 주민등록표등본상 해당 주택건설지역 1년 미만 거주자, 서울특별시, 인천광역시, 경기도에 거주하는 분

- ※ 경쟁 시 해당 주택건설지역 거주자에게 우선공급하며, 해당지역 거주자 신청 결과 미달된 물량은 기타지역 거주자에게 공급합니다. (단, 예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)
- ※ 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(과천시) 및 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- ※ 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(과천시)이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

급히 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 주택공급에 관한 규칙 제2조제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2025.08.29.) 후 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 적용대상 : 사전청약 당첨자, 본청약(신혼부부·예비신혼부부·한부모가족) 신청자

■ 공급신청 자격자

• 주택공급 신청은 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.

※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위)까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨(분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함)만을 인정하며, 후 접수는 무효처리 됨

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있어야 함

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 함
가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

• 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 주민등록표등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

※ (예비신혼부부) 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 ‘혼인으로 구성될 세대’를 말함

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 ‘주택공급신청자’라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 “분양권등”이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

• 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 주택은 건물등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 재산세 과세대상 등에 등재되어 있는 전국소재 주택

• 주택(분양권 등) 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.

※ 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함

• 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 ‘분양권 등’이라 함)를 취득한 경우, 공급계약체결일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

• 분양권등을 매대로 승계취득하여 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 경우, 신고서상 매매대금 완납일을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.

■ 무주택(분양권 등 포함) 산정 기준

• 무주택 기간은 신청자 및 무주택세대구성원 전원의 무주택기간을 고려하여 산정합니다.

• 주택소유 및 무주택기간 산정 기준일(단, 건물등기사항전부증명서상의 등기접수일과 건축물대장등본상의 처리일이 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)

- 1) 건물등기사항전부증명서 : 등기접수일
- 2) 건축물대장등본 : 처리일
- 3) 분양권등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 공급계약체결일
- 4) 분양권등의 매매계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 신고된 신고서상 매매대금완납일
- 5) 기타 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날

• 무주택기간은 신청자 및 세대구성원 전원이 입주자모집공고일을 기준으로 그 이전에 계속해서 주택 또는 분양권 등을 소유하지 아니한 기간을 기준으로 산정하나, 신청자의 무주택기간은 30세가 되는 날(30세 이전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날)부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정합니다.

• 신청자 및 세대구성원이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(두 차례 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간을 산정합니다.

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 아니한 것으로 인정하는 경우 (주택공급에 관한 규칙 제53조)

• 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우

• 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우

가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

나. 85㎡이하의 단독주택

다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

• 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

• 세무서에서 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 「주택법」 제5조제3항의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

• 주택공급신청자가 속한 세대가 20㎡ 이하의 주택(분양권등 포함)을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우. 다만, 20㎡이하 주택 및 분양권등을 2호 이상 또는 2세대 이상 소유한 경우는 그 주택수 만큼 유주택으로 봄

• 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있는 경우

• 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우

• 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]를 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함

- 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 자는 제외한다)
- **임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다**
 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우. 이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표 1 제1호가목2)를 준용한다.
 나. 주거전용면적이 85㎡를 초과하는 경우
 ※ 주택공급에 관한 규칙 개정 시행('23.5.10) 전에 임차주택을 경매 또는 공매로 매수한 경우에도 주택을 소유하지 않은 것으로 인정
- **주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우**
 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것 : 주거전용면적 60㎡ 이하로서 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것
 나. 다음의 주택 또는 분양권등 : 주거전용면적 85㎡ 이하로서 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것
 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등
 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것
 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등
- 주택공급신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당함. 이하 이 호에서 같음)일 것
 나. 주거전용면적이 60㎡ 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것
 다. 해당 주택의 취득일(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것
- 신혼희망타운의 당첨자로 선정된 분은 **입주 시까지 무주택세대구성원을 유지**해야 하며, **선착순의 방법으로 공급받은 분양권등의 주택 소유권을 향후 취득할 경우에도 그 자격을 유지하지 못한 것으로 보아** 계약이 해제되고 해당 주택의 입주가 불가능함을 유의하여 주시기 바랍니다.

3. 총자산보유 판정 기준

■ **적용대상** : 본청약(신혼부부·예비신혼부부·한부모가족) 신청자 (*사전청약 당첨자의 경우 재심사하지 않음)

■ **검토대상** : 신혼부부나 한부모가족 신청자의 경우 '무주택세대구성원' 전원을 말하며, 예비신혼부부는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함

※ '혼인으로 구성될 세대'란 예비신혼부부가 입주 시 제출해야 하는 주민등록표등본에 등재될 세대를 말함

※ 다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 보유자산파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 총자산보유기준 산정 대상에서 제외

■ **총자산보유기준 적용**

• 입주자모집공고일(2025.08.08.) 현재 "**<표3> 총자산보유기준**"을 충족하여야 합니다.

• 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 "**부동산, 자동차, 일반자산 및 금융부채 외 부채**"의 **산정시점은 입주자모집공고일**이며, "**금융자산 및 금융부채**"의 **산정시점은 사회보장급여 공통업무안내서에 따라 조사기준일(통상 당첨자 서류 접수 후 사회정보시스템에 조사요청한 날로부터 3개월 전 말일)**로 합니다. 다만, 우리 공사는 당첨자 서류접수 후 **한국사회보장정보원의 사회보장정보시스템**을 통해 당첨자의 **총자산을 조사** 확정하게 되므로, **공고일 이후 변동**된 총자산금액이 조회된 경우 **해당 금액을 당사자의 총자산금액으로 간주**합니다.

• 총자산은 '무주택세대구성원 또는 혼인으로 구성될 세대'가 소유하고 있는 모든 부동산(건물+토지)·자동차·금융자산·기타자산 가액의 총합과 부채의 차액으로 검증하며 기준 초과 시 불이익(계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등)를 받게 됩니다.

• 부동산(건물+토지) 및 자동차를 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액(단, 동일 세대원간에 지분을 공유할 때에는 지분합계액)만을 소유한 것으로 보며, 소명의무는 신청자에게 있습니다.

• 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 주택으로 보지 않는 경우에도 '해당 주택과 그 주택의 부속 토지'는 자산보유기준 적용 대상이 됩니다.

■ **자산보유 조사방법**

• 당첨자로 선정되신 분의 자산관련 자료는 "**<표3> 총자산보유기준**"에 의거하여 **사회보장정보시스템**을 통해 우리 공사에서 일괄 조회할 예정입니다.

■ **조사대상자의 의무**

• 당사에서 당첨자의 자격심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 사회보장정보시스템을 통해 조사대상자 전원의 자산에 관한 정보를 수집·조사하여야 하므로 당첨자 **서류제출 시 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 당사에 제출하여야 하며, 제출하지 아니하는 경우에는 계약이 불가능** 합니다.

<표3> **총자산보유기준**

구분	보유기준	자산보유기준 세부내역(상기 3. 총자산보유판정기준 자산 및 부채의 산정시점일을 반드시 확인하시기 바랍니다.)														
① 부동산 (건물+토지)	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 354,000천원 이하	건물	• 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 <table><tr><th rowspan="3">주 택</th><th>건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td></td><td>건 물</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr><tr><td></td><td>시설물</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table>	주 택	건축물 종류	지방세정 시가표준액	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)		건 물	지방자치단체장이 결정한 가액		시설물	지방자치단체장이 결정한 가액
		주 택	건축물 종류		지방세정 시가표준액											
공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)															
단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)															
	건 물	지방자치단체장이 결정한 가액														
	시설물	지방자치단체장이 결정한 가액														
		토지	• 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액. 단, 아래 경우는 제외 - 「농지법」 제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장의 소유자와 농업인 확인서 상 농업인이 일치하는 경우 - 「초지법」 제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 「산지관리법」 제4조에 따른 산지로서 소유자와 농업확인서 상 농업인이 일치하는 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 • 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)													

② 금융자산	• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 조사기준일로부터 과거 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 조사기준일 당시 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁, 펀드, 선물옵션 등: 조사기준일 당시 최종 시세가액 • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 조사기준일 당시 액면가액 • 예수금: 조사기준일 당시 잔액 • 연금저축: 조사기준일 당시 잔액 또는 총납입액 • 보험증권: 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험: 조사기준일 당시 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
③ 기타자산	• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다): 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 • 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 • 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 • 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권: 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 • 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외): 조사일 현재까지 납부한 금액
④ 자동차	• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. - 「장애인복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량의 경우 • 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함.
⑤ 부채	• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 ※ 조회 시 제외되는 항목 예시: 한도대출(일명 '마이너스통장 대출'), 카드로 등 • 공공기관 대출금 • 법에 근거한 공제회 대출금 • 한국자산관리공사, 예금보험공사가 인수한 부실채권으로 관련공사가 증명한 부채 • 서민금융진흥원 대출금 • 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 • 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)

※ (출산가구 자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 "<표4> 출산가구 자산보유기준 완화"를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.)

<표4> 출산가구 자산보유기준 완화

구분	보유기준		자산보유기준 세부내역
	'23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명인 경우	'23.3.28. 이후 출생한 자녀가 2명 이상인 경우 ('23.3.27. 이전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)	
① 부동산(건물+토지)			
② 금융자산	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 388,000천원 이하	①+②+③+④ 합계액에서 ⑤를 차감한 금액이 421,000천원 이하	<표3> 총자산보유기준 참고
③ 기타자산			
④ 자동차			
⑤ 부채			

■ 부동산(건물+토지) 공시가격 확인 방법

• 방 문 신 청 : 해당 부동산이 소재한 지자체에서 확인 • 온라인 조회 : 국토교통부 부동산공시가격 알리미(www.realtyprice.kr) 또는 해당 지자체 홈페이지에서 확인

■ 차량기준가액 자료 출처 : 보험개발원 차량기준가액, 지방세정 시가표준액, 국토부 차적정보

■ 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액이 없는 경우 자동차 가격 적용기준

• 자동차 등록증에 기재되어 있는 경우 : 자동차 출고(취득)가격(부가가치세가 제외된 금액) • 자동차 등록증에 기재되어 있지 않은 경우 : 위·등록세 납부 영수증, 지방세납부확인서 등에 표시된 과세표준액 확인 또는 해당 시, 군, 구청으로 문의 • 경과년수는 연식이 아닌 최초 신규등록일을 기준으로 계산하며, 경과년수에 따라 매년 10퍼센트씩 감가상각 예시) 자동차 등록증상 2024년식 자동차를 2023년도에 구입하여 등록하였으면 차량기준가액에서 10%를 차감한 금액으로 판정

4. 소득 판정 기준

■ 적용대상 : 본청약(신혼부부·예비신혼부부·한부모가족) 신청자 (*사전청약 당첨자의 경우 재심사하지 않음)

■ 소득기준 적용

- 우리 공사는 당첨자(예비입주자 포함. 이하 같음)로 선정되신 분의 소득을 **당첨자 서류접수 후 한국사회보장정보원의 사회보장정보시스템**을 통해 "**<표7> 조회대상 소득 항목 및 소득자료 출처**"에 따라 조사 확정하게 되므로, 공고일 이후 변동된 소득금액이 조회된 경우 해당 금액을 당사자의 소득금액으로 간주합니다.
- 입주자모집공고일(2025.08.08.) 현재 공급유형별 신청자격 외에 아래 "**<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준**"을 충족하여야 합니다.

<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준(4인 이상인 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말함)

[단위 : 원]

구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선·일반공급	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,087,437	12,009,323	12,643,467	13,626,320	14,609,174	15,592,027
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%	5,043,718	6,004,662	6,321,734	6,813,160	7,304,587	7,796,013
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	5,764,250	6,862,470	7,224,838	7,786,469	8,348,099	8,909,730
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%	7,205,312	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124	11,137,162
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,925,843	9,435,897	9,934,153	10,706,395	11,478,636	12,250,878
추첨공급	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,410,624	17,156,176	18,062,096	19,466,172	20,870,248	22,274,324

※ 8인 초과 가구 소득기준 : 8인 가구 월평균소득금액(원) + 초과 1인당 소득금액(100% 기준 702,038원) 추가

※ "본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우"란 본인 및 (예비)배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말합니다.

※ (출산가구 소득기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득기준 완화되며, 완화된 기준은 "<표6> 출산가구 소득기준 완화"를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득기준을 인정 받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

<표6> 출산가구 소득기준 완화

[단위 : 원]

구분	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80%	5,764,250	6,862,470	7,224,838	7,786,469	8,348,099	8,909,730
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 90%	6,484,781	7,720,279	8,127,943	8,759,777	9,391,612	10,023,446
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%	7,205,312	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124	11,137,162
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110%	7,925,843	9,435,897	9,934,153	10,706,395	11,478,636	12,250,878
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 120%	8,646,374	10,293,706	10,837,258	11,679,703	12,522,149	13,364,594
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%	10,087,437	12,009,323	12,643,467	13,626,320	14,609,174	15,592,027
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 150%	10,807,968	12,867,132	13,546,572	14,599,629	15,652,686	16,705,743
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 160%	11,528,499	13,724,941	14,449,677	15,572,938	16,696,198	17,819,459
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 210%	15,131,155	18,013,985	18,965,201	20,439,481	21,913,760	23,388,040
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 220%	15,851,686	18,871,794	19,868,306	21,412,789	22,957,273	24,501,756

• 가구원수를 판단하는 세부 기준은 아래와 같습니다.

구분	가구원수 적용 기준
신혼부부, 한부모가족	2페이지의 '무주택세대구성원'에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아도 태아의 수만큼 가구원수로 산정 ※ 신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 등재되지 아니한 신청자의 직계존비속은 인정하지 아니함.
예비신혼부부	2페이지의 '혼인으로 구성될 세대'에 해당하는 자 전원 ※ 임신 중인 태아도 태아의 수만큼 가구원수로 산정

• 가구당 월평균소득은 무주택세대구성원 전원(예비신혼부부는 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 '혼인으로 구성될 세대'를 말함)의 소득을 합산하여 산정합니다. 주민등록표등본상 **당첨자 및 19세 이상 무주택세대구성원**을 기준으로 주택공급신청자가 혼인한 경우 주택공급신청자의 배우자 및 직계존비속을 포함하며, 주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 그 배우자의 주민등록표등본에 있는 직계존비속을 포함합니다.(다만, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소 또는 거주불명 상태를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)

구분	가구당 월평균소득액 산정기준
신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	위 '가구원수 적용 기준'에 따라 산정된 가구원 중 19세 이상 무주택세대구성원 전원의 합산 소득 ※ 단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

• 기준 초과 시 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자신청 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등)]을 받게 됩니다.

■ 소득조사 및 부적격 소명방법

• 신청자는 조사대상자의 소득수준에 대하여 청약신청 전에 소득자료 출처기관에 확인하시기 바랍니다.

• 상시근로자의 건강보험 보수월액은 국민건강보험공단 홈페이지(www.nhis.or.kr) → 민원서비스 → 서비스찾기 → 보험료조회 → 직장보험료 조회(간편인증 또는 공동·금융인증서 로그인 필요)에서 확인이 가능하며, 아래 "<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처"의 각 소득별 소득항목 설명에도 불구하고 사회보장정보시스템에서 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.

• "<표7> 조회대상 소득항목 및 소득자료 출처"의 소득자료 출처기관이 아닌 기타 기관의 소득자료가 사회보장정보시스템에서 조회될 수 있으며 조회된 자료는 모두 해당 소득으로 인정합니다.

• 당첨자의 입주자격 심사를 위해 조사대상자 전원의 소득에 관한 개인의 정보를 사회보장정보시스템을 통해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 수집·조사하여야 하므로 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공동의서를 조사대상자 전원이 동의하여 제출하여야 하며(별도 양식), 제출을 하지 아니하는 경우에는 계약체결이 불가함을 알려드립니다.

• 소득기준을 충족하지 못해 부적격 통보를 받은 분의 이의신청은 신청인이 직접 해당 소득자료 제공기관(소득자료 출처기관 참조)의 자료를 수정한 후 동 기관의 확인서를 제출하는 경우에만 접수 및 처리하며, 만일 소명기간 내에 객관적인 증빙자료(제공기관의 확인서)를 제출하지 아니하는 분은 부적격에 이의가 없는 것으로 간주되어 별도의 통지 없이 부적격 처리합니다.

• 공적연소득은 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 모혼처보훈대상자 보상급여 및 모혼대상자 명예수당 등입니다.

• 사회보장정보시스템을 이용하여 상시근로소득을 조회한 결과 여러기관의 소득자료가 확인될 경우 상시근로소득자료 반영순위(①국민건강보험공단→②근로복지공단 자료→③국민연금공단→④한국장애인고용공단→⑤국세청)에 따라 선순위 기관의 조회결과를 우선 반영하여 소득을 산정하므로, 반드시 위 순위에 따라 본인 및 세대원의 소득을 확인한 후 신청해야 합니다.,

※ 예시 : ①국민건강보험공단(건강보험 보수월액) 자료상 월소득이 200만원이고, ⑤국세청(종합소득) 자료상 월소득이 190만원일 경우 소득자료 반영순위에 따라 ①건강보험공단(건강보험 보수월액)의 소득 자료를 적용함

• 휴직자의 소득은 사회보장정보시스템을 통해서 조사된 정상적으로 근무한 기간의 소득자료를 적용합니다.

<표7> 조희대상 소득항목 및 소득자료 출처

구 분	항목	소득항목 설명	소득자료 출처
근로 소득	상시근로소득	3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	반영순위 ① 국민건강보험공단(보수월액) ② 근로복지공단(산재·고용보험 월평균보수) ③ 국민연금공단(기초소득월액) ④ 한국장애인고용공단(최저임금, 보수월액) ⑤ 국세청(종합소득 중 근로소득)
	일용근로소득	· 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(하만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자 제외)	국세청
	자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	자활사업실시기관, 지자체
	공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	보건복지부, 노동부
사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청, 농림축산식품부
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업 과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	국세청
	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	국세청
재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	국세청
	이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	국세청
	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	국세청
기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 정기적으로 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	보건복지부, 국민연금·사학연금·공무원연금·군인연금관리공단, 근로복지공단, 보훈처 등

III 신혼희망타운 신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 사전청약 당첨자

■ 신청자격

· 입주자모집공고일(2025.08.08.) 현재 아래 조건(①~③)을 모두 충족한 사전청약 당첨자

- ① 입주자모집공고일[2025.08.08.(금)] 현재 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 입주 시 제출하는 주민등록표등본에 등재되는 ‘혼인으로 구성된 세대’를 말함)
- ② 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대에 속한 무주택세대구성원이 **사전청약 입주자모집공고일(2021.11.18.)부터 본 입주자모집공고일 현재(2025.08.08.)까지 주택을 소유한(상속의 경우는 제외) 사실이 없으며**, 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 **당첨 사실이 없는 분**
- ③ **사전청약 당첨** 당시 **지역우선공급 거주기간을 충족하였거나**, 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하지 않았신 경우 **분청약 공고일을 기준으로 거주기간을 충족한 분**
- ※ 해당지역 전입일~분청약 공고일을 기준으로 거주기간을 정하고 그 기간내 아래 국외 체류여부를 확인하여 거주기간 요건 충족여부 판단
- (1) 해당지역 전입일 이후 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주하였거나,
- (2) 해당지역 전입일 이후 국외에 거주한 전체기간이 **연간(매년)** 183일을 초과하는 경우 청약 불가
- (3) 세대원 중 주택공급신청자만 생애에 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.(단독세대원은 해당없음)
- ※ 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족한 경우 거주기간은 따로 고려하지 않음
- ※ 사전청약 당첨 당시 지역우선공급 거주기간을 충족하지 않은 경우 사전청약 입주자모집공고일(2021.11.18.) 당시의 지역우선공급 기준(과천시 2년 이상)을 충족하여야 합니다.
- 무주택 유지여부, 해당청제한 적용여부, 특별공급 기당첨여부 등은 입주자모집공고일(2025.08.08.) 현재의 무주택세대구성원(사전청약 공고 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대원 포함)을 기준으로 검증하며, 사전청약 시 예비신혼부부로 청약한 경우에는 혼인여부와 관계없이 ‘사전청약 신청 당시 작성한 혼인으로 구성된 세대’를 기준으로 합니다.
- 분청약 모집공고일 기준(2025.08.08.) 위 신청자격을 충족하지 못하였음이 **확인된 경우에는 모두 부적격 처리됩니다.**[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]

■ 신청기간 및 방법

- 신청기간 : 2025.08.18.(월) 10:00 ~ 08.19.(화) 17:00
- 신청방법 : 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 **인터넷청약만 가능합니다.**
- 인터넷 신청 : 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 접속 후 신청
- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 접속 → 인증서 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 공공분양(신혼희망)선택 → “사전청약 당첨자” 선택 → 청약신청서 작성

→ 청약내용 확인 및 청약완료

※ **사전청약 당첨자(입주예약자)가 위 신청일 및 방법에 따라 신청하지 않으면 사전청약 당첨자(입주예약자) 지위를 포기한 것으로 간주되므로 반드시 분청약 신청을 하여야 하며, 신청하지 않은 물량은 분청약 물량으로 전환하여 공급합니다.**

■ 유의사항

· 주택형 확인사항

- 사전청약시 **당첨된 블록과 주택형(개별 타입선택은 불가)으로만 신청하여야 하며**, 타 주택형에는 신청이 불가합니다.
- 최근 분양주택의 발코니 확장신청 비율을 반영하여 전 세대 발코니확장형으로 시공하며, 발코니 비확장은 선택할 수 없습니다.

사업지구	블록	사전청약시 당첨된 주택형	분청약시 선택 가능한 주택형	발코니 확장 여부
과천주암	C2	46	046.00000	발코니 확장형
		55	055.00000	발코니 확장형

· 중복신청 금지

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일(2025.08.18.(월) ~ 08.19.(화))에 신청할 경우, 금회 공급 주택의 분청약 신청이 불가합니다.
- ※ **중복 신청시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.** [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]
- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 “사전청약 당첨자” 신청일(2025.08.18.(월) ~ 08.19.(화))에 미신청(포기)한 경우, 분청약 신청이 가능합니다. 다만, 당첨자 선정은 분청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.

- 무주택세대구성원(2p 무주택세대구성원 참고) 중 사전청약 당첨자(입주예약자) 1인만 신청가능하며, 사전청약 당첨자(입주예약자) 및 그 세대원이 각각 신청하거나 1인 중복청약할 경우 **모두 부적격으로 당첨이 취소**됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등) 등]
- 신청접수는 청약자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 급회 공급하는 주택과 청약자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
- **[중요] 동호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 본청약 당첨자 전원을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.**
- **입주자저축 효력상실** : 사전청약 당첨자(입주예약자)가 해당 본청약 신청시 청약자발표일[2025.08.29.(금)] 이후 사전청약 시 사용한 입주자저축 효력이 상실됩니다.
※ 사전청약시 사용한 입주자저축으로 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정된 경우에는 해당 주택에 신청이 불가하며, 신청시에는 부적격당첨자로 관리됩니다.
- **당첨자 구비서류** : 당첨자 서류제출 기간(2025.09.04.~09.09.) 내 구비서류 별도 제출(입주자모집공고일(2025.08.08.)) 이후 발급분에 한함)
※ 사전청약 당첨자(입주예약자)의 본청약 당첨자 선정시 제출서류 : VII. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등 참조
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
* 신혼희망타운의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례)이 적용되지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 급회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)
- 급회 입주자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 **입주 시까지 무주택세대구성원 자격을 유지**해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 전매제한 및 거주 의무 사항
- 전매제한 및 거주 의무 관련 사항은 본 입주자모집공고문 20페이지를 참조하여 주시기 바랍니다.
- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- 기타사항은 본 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

2. 신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 신혼부부

- ① 혼인 중인 신혼부부로서 **혼인기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(만 7세 미만으로, 태아 포함)를 둔 무주택세대구성원**
※ 동일 배우자와 재혼하였을 경우 혼인기간은 전체 혼인기간을 합산
- ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 **<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 기준**의 130%(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우에는 200%) 이하인 분
[단위 : 원]

신혼부부 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,410,624	17,156,176	18,062,096	19,466,172	20,870,248	22,274,324

※ “본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우”란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 **사업소득** 또는 동법 제20조제1항에 따른 **근로소득**이 있는 경우를 말합니다.

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 **<표3> 총자산보유기준** 이하인 분
※ **(출산가구 소득·자산기준 완화)** '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 **10%p**, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 **20%p** 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 **<표4> 출산가구 자산보유기준 완화** 및 **<표6> 출산가구 소득기준 완화**를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상환** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- **[중요] 동호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 본청약 당첨자 전원을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.**
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간[입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년] 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(과천시) 및 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(과천시)이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
* 신혼희망타운의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례)이 적용되지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 급회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

3. 예비신혼부부 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 예비신혼부부

- ① 혼인을 준비 중인 예비신혼부부로서 공고일부터 1년 이내(2026.08.08.)에 혼인사실을 증명할 수 있으며, 혼인으로 구성할 세대원 전원이 무주택인 자
※ **청약 시 입력한 '예비배우자'와의 혼인사실을 증명**해야 하며, 미증빙 또는 전배우자와 재혼한 사실이 확인되는 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표6의3 제3호다목에 따라 계약체결한 경우라도 계약 취소함.
- ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
※ 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인

- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준”의 130%(단, 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 200%) 이하인 분
[단위 : 원]

예비신혼부부 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
도시근로자 가구당 월평균소득액의 200% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	14,410,624	17,156,176	18,062,096	19,466,172	20,870,248	22,274,324

* “본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우”란 본인 및 배우자가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말합니다.

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

* (출산가구 소득·자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표4> 출산가구 자산보유기준 완화” 및 “<표6> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- [중요] 동호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 본청약 당첨자 전원을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.
- 예비신혼부부의 경우 청약 시 '혼인으로 구성할 세대'를 기준으로 주택 소유, 총자산 및 소득기준을 검증합니다. 따라서 신청자는 청약 전 혼인으로 구성할 세대를 결정하시고 세대원을 입력하시기 바라며, 청약 후에는 신청자가 입력한 세대원 내역을 변경할 수 없음을 알려드립니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 해당청 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간[입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년] 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(과천시) 및 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(과천시)이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
* 신혼희망타운의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례)이 적용되지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 급회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

4. 한부모가족 신청자격

■ 입주자모집공고일 현재 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하면서 아래 조건(①~④)을 모두 갖춘 한부모가족

- ① 6세 이하(만 7세 미만을 말함) 자녀(태아를 포함)를 둔 한부모가족(「한부모가족지원법」 제4조에 따른 한부모가족을 의미)의 부 또는 모로서 무주택세대구성원
- * 한부모가족증명서를 통해 증명 가능한 「한부모가족지원법」 제4조제1호에 해당하는 자를 포함하며, 추후라도 사실혼 관계 등 한부모가족 자격 미달인 사실이 확인될 경우 계약취소 또는 해제될 수 있음
 - * 가족관계증명서와 주민등록표등본을 통해 공고일 현재 자녀 유무 등 해당 사실을 증명하여야 함
- ② 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고, 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 분
- * 공고일 이후 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 본인의 입주자저축 가입 확인서(순위확인서)를 통해 확인
- ③ 무주택세대구성원 전원의 월평균소득이 “<표5> 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득”의 130% 이하인 분

[단위 : 원]

한부모가족 소득기준	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
도시근로자 가구당 월평균소득액의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311

- ④ 해당 세대의 총자산 합계액이 “<표3> 총자산보유기준” 이하인 분

* (출산가구 소득·자산기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득 및 자산기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표4> 출산가구 자산보유기준 완화” 및 “<표6> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 유의사항

- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 입주자모집공고일부터 입주시까지 무주택세대구성원 자격을 유지해야 하며, 해당 자격을 유지하지 못하였음이 판명된 경우 계약이 취소됩니다.
- 급회 입주(예정)자로 선정된 분은 **신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품** 가입 사실을 입주시까지 증명해야 하며, 해당 자격을 갖추지 못하였음이 판명되는 경우 **입주자 선정에서 제외되고 공급계약이 취소**됩니다.
- [중요] 동호수는 본청약에 신청한 사전청약 당첨자(입주예약자) 포함 본청약 당첨자 전원을 대상으로 우리 공사의 전산프로그램에 의하여 신청 주택형 내에서 타입별·동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 무작위로 전산추첨 합니다.
- 분양가상한제 적용주택, 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택 등에 이미 당첨되어 해당청 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간[입주자모집공고일 현재 부적격당첨된 주택의 당첨일로부터 1년] 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.
- 10년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(과천시) 및 수도권이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 기타지역(수도권) 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 국방부의 추천을 받은 25년 이상 장기복무 무주택 군인으로서 입주자모집공고일 현재 입주자저축에 가입하여 6개월이 경과하고 6회 이상 납입인정된 분은 해당 주택건설지역(과천시)이 아닌 지역에 거주하고 있는 경우에도 해당 주택건설지역의 거주자 자격으로 신청할 수 있습니다.
- 신혼희망타운주택의 입주자로 선정된 경우 「공공주택 특별법 시행규칙」 제19조 제7항에 따라 신혼부부 특별공급을 받은 것으로 봅니다. 따라서 향후 공급되는 다른 주택의 특별공급 대상자로 선정될 수 없습니다. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 해당하는 경우 제외)
* 신혼희망타운의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례)이 적용되지 않음을 유의하시기 바랍니다.
- 또한, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조부터 제47조까지의 특별공급 및 「주택공급에 관한 규칙」 개정('10.2.23)이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 급회 주택에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급 함)

5. 입주자 선정방법

■ 1단계 우선공급

- 입주자모집공고일 현재 예비신혼부부, 혼인가간 2년 이내이거나 2세 이하(만 3세 미만)을 말함, 태아포함, 이하 같음)의 자녀를 둔 신혼부부 및 2세 이하 자녀를 둔 한부모 가족 중 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자를 대상으로 주택형별 공급량의 30%(소수점이하는 올림)를 해당 주택건설지역(과천시)에 1년 이상 거주자에게 100%, 미달 시 기타지역(과천시 1년 미만 거주자 포함, 서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자에게 공급합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 “<표8> 우선공급 배점표”의 배점항목 다득점순으로 선정하되, 배점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표8> 우선공급 배점표

배점항목	평가요소	점수	비고
(1) 가구소득	① 70% 이하	3	• 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80% 이하
	② 70% 초과 100% 이하	2	• 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 80%초과 110% 이하
	③ 100% 초과	1	• 본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 110% 초과
(2) 해당 시·도 연속 거주기간	① 2년 이상	3	• 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준 • 공고일 현재 경기도에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 • 10년/25년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자도 해당 지역에 실제로 거주하지 않은 경우 0점
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
	④ 미거주	0	
(3) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	• 입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

* (1) 가구소득 : 사회보장시스템을 통해 조회한 자료를 기준으로 판단하며, 가구원수별 금액에 해당하지 않는 분이 해당 가점을 받아 당첨되었음이 판명될 경우 입주예정자는 해당 사실을 소명해야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리되오니 점수 선택에 유의하여 주시기 바랍니다.

[단위 : 원]

구분		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
70% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 70%	5,043,718	6,004,662	6,321,734	6,813,160	7,304,587	7,796,013
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 80% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	5,764,250	6,862,470	7,224,838	7,786,469	8,348,099	8,909,730
100% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%	7,205,312	8,578,088	9,031,048	9,733,086	10,435,124	11,137,162
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 110% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	7,925,843	9,435,897	9,934,153	10,706,395	11,478,636	12,250,878
130% 이하	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%	9,366,906	11,151,514	11,740,362	12,653,012	13,565,661	14,478,311
	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140% (본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우)	10,087,437	12,009,323	12,643,467	13,626,320	14,609,174	15,592,027

* “본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우”란 본인 및 배우자(예비신혼부부의 경우 혼인할 상대방)가 모두 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 또는 동법 제20조제1항에 따른 근로소득이 있는 경우를 말합니다

* (출산가구 소득기준 완화) '23.3.28. 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명만 있는 경우 10%p, 2명 이상('23.3.28. 이후 출생한 자녀가 1명이고, '23.3.27. 전 출생한 자녀가 있는 경우 포함)인 경우 20%p 가산하여 소득기준 완화되며, 완화된 기준은 “<표6> 출산가구 소득기준 완화”를 참고하시기 바랍니다.(단, 출산가구 완화된 소득기준을 인정 받으려는 분은 출생, 입양, 임신 등 관련 서류를 제출하여 해당 내용을 증명해야하며, 서류를 제출하지 않거나 자격미달일 경우 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다)

■ 2단계 일반공급

- 입주자모집공고일 현재 혼인가간이 2년 초과 7년 이내이거나 3세 이상 6세 이하(만3세 이상 만7세 미만)을 말함, 이하 같음) 자녀를 둔 신혼부부, 3세 이상 6세 이하 자녀를 둔 한부모가족 중 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 130%(본인 및 배우자가 모두 소득이 있는 경우 140%) 이하인 자와 1단계 우선공급 낙첨자 전원을 대상으로 주택형별 공급량의 60%(소수점이하는 올림)를 해당 주택건설지역(과천시)에 1년 이상 거주자에게 100%, 미달 시 기타지역(과천시 1년 미만 거주자 포함, 서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자에게 공급합니다.
- 경쟁이 있을 경우에는 아래 “<표9> 일반공급 배점표”의 배점항목 다득점순으로 선정하되, 배점이 동일한 경우 추첨으로 당첨자를 선정합니다.

<표9> 일반공급 배점표

배점항목	평가요소	점수	비고
(1) 미성년자녀수	① 3명 이상	3	• 태아(임양) 포함
	② 2명	2	
	③ 1명	1	
	④ 0명	0	
(2) 무주택기간	① 3년 이상	3	• <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되, 신청자가 30세가 되는 날(신청자가 30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 혼인관계증명서 상 최초 혼인신고일)부터 산정. ※ 공고일 현재 30세 미만이면서 혼인한 적이 없는 분은 가점대상이 아니므로 해당없음(0점) 선택
	② 1년 이상 3년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
	④ 해당없음	0	
(3) 해당 시·도 연속 거주기간	① 2년 이상	3	• 시는 특별시·광역시·특별자치시 기준이고, 도는 도·특별자치도 기준 • 공고일 현재 경기도에 주민등록표등본상 계속해서 거주한 기간을 말하며, 해당 지역에 거주하지 않은 경우 0점 • 10년/25년 이상 장기복무군인으로 청약하는 자가 해당 지역에 실제로 거주하지 않은 경우 0점
	② 1년 이상 2년 미만	2	
	③ 1년 미만	1	
	④ 미거주	0	
(4) 주택청약종합저축 납입인정 횟수	① 24회 이상	3	• 입주자저축 가입 확인서 기준
	② 12회 이상 23회 이하	2	
	③ 6회 이상 11회 이하	1	

※ (1) 미성년자녀수 입력방법

- (일반) 입주자모집공고일 현재 신청자의 미성년 자녀수(임신/출산/임양한 자녀를 포함하며, 이하 '자녀'라고 함)를 말하며, 예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대에 등재하는 미성년 자녀수를 입력하고, 한부모가족은 신청자의 가족관계증명서와 주민등록표등본에서 확인이 되는 신청자의 자녀수를 입력합니다.
- (재혼 또는 이혼) 신청자 또는 (예비)배우자의 주민등록표등본에 등재된 신청자의 자녀(직계비속)를 입력하되, 배우자의 재혼 전 자녀(배우자의 직계비속)는 신청자의 주민등록표등본에 등재된 경우만 인정합니다.
- (임양) 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서, 가족관계증명서)를 추가로 제출하여야 하며, 서류미제출 또는 입주 전 파양한 경우에는 당첨 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다.
- (태아) 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 입주 시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속 시 임신진단서)를 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 계약 취소됩니다.
- 당첨서류 제출 시 임신진단서를 제출한 분은 입주시까지 출생증명서 또는 유산·낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다.

※ (2) 무주택기간

- <표1>의 신청자격별 검증 대상에 해당하는 모든 분이 무주택이 된 날부터 산정

산 정 예 시

무주택기간은 입주자모집공고일(2025.08.08.) 현재 무주택세대구성원 전원이 주택을 소유하지 아니한 기간(주택공급신청자의 무주택기간은 30세가 되는 날부터 계산하되, 30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일(부부 합산)으로 하며, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대원 전원이)이 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택이 된 날부터 기간을 산정(주택소유여부는 "V. 신청서 확인사항"의 '주택소유여부 확인방법 및 판정기준' 참조)

예시1 : 미혼인 신청자가 현재 34세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 4년.

예시2 : 미혼인 신청자가 현재 35세이고, 무주택세대구성원이 가장 최근에 주택을 처분한 지 1년이 되었다면, 무주택기간은 1년.

예시3 : 기혼(26세 혼인)인 신청자가 현재 31세이고, 무주택세대구성원 전원이 한 번도 주택을 소유한 적이 없을 경우 무주택기간은 5년.

예시4 : 기혼(26세 혼인)인 신청자가 현재 34세이고, 무주택세대구성원이 주택을 처분한 지 2년이 되었다면, 무주택기간은 2년.

예시5 : 현재 32세 미혼(26세에 혼인 후 이혼)인 신청자의 무주택기간은 6년임.

예시6 : 현재 28세 미혼인 신청자의 무주택기간은 없으며 해당 가점은 0점.

※ 참고 : 배우자가 혼인 전 주택을 소유했다라도, 혼인 전 해당 주택을 처분했다면 신청자의 무주택기간에는 영향이 없습니다.

- 만 30세 미만의 미혼인 한부모가족 또는 예비신혼부부의 '(2)무주택기간 가점'은 0점으로 합니다.

■ 3단계 추첨공급

- 입주자모집공고일 현재 **공급유형(신혼부부·예비신혼부부·한부모가족)별 신청자격을 갖춘 자와 2단계 일반공급 낙첨자 전원을 대상으로 잔여물량**을 해당 주택건설지역(과천시)에 1년 이상 거주하신 분 → 기타지역(과천시 1년 미만 거주 포함, 서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자 순으로 추첨의 방법으로 공급합니다.

■ 동호추첨

- 당첨자에 대한 동·호 배정은 신청 주택형내에서 신청자격별·타입별·동별·층별·향별·축세대 구분 없이 우리 공사의 전산프로그램에 의해 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- **신청자 본인 외 다른 세대원이 중복청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.**
 - ※ 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.
- 당첨 시 통장은 재사용할 수 없으며, 계약체결 여부와 상관없이 당첨자 명단관리 됩니다.

IV

신청 시 확인사항(재당첨제한, 전매제한, 주택우선매입, 거주 의무 등)

1. 청약 신청 전 청약제한사항 확인방법

청약 신청 전 확인가능한 청약제한사항	청약제한사항 확인방법
1. 세대구성원 청약자격확인	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) → 청약자격확인 → 청약제한사항 확인 → 인증서 인증 → 조회기준일 입력 → 조회
2. 신청자 청약제한사항(재당첨제한, 특별공급제한, 과거당첨사실확인, 부적격당첨제한)	
3. 주택소유확인	
4. 청약통장잔위확인서	

- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의한 **재당첨제한 적용주택**(분양가상한제 적용주택, 분양전환 되는 임대주택, 토지임대부 분양주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 기 당첨되어 **재당첨 제한 기간** 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의한 **부적격 당첨 후** 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 분은 **금회 공급되는 주택에 신청할 수 없습니다.**
- (예비)배우자의 혼인 전 당첨사실도 주택공급신청자의 청약신청 시 영향이 있으므로, 이를 감안하여 판단하여야 합니다.
- 신청자, (예비)배우자 및 세대원은 **각자의 인증서를 이용하여 각각 검색**하여야 합니다.
- 인증서를 발급받지 않은 경우 입주자저축 가입은행에서 당첨사실을 조회할 수 있습니다.

2. 전매제한 및 주택우선매입 안내

- 금회 공급되는 주택은 주택법 시행령 제73조에 따라 **해당 주택의 입주자로 선정된 날(2025.08.29.)로부터 3년간 전매가 금지됩니다.**
 - ※ 전매 제한 기간 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권이전등기를 완료한 경우 소유권이전등기를 완료한 때에 전매행위 제한기간이 지난 것으로 봄
- 「공공주택특별법」 제49조의6에 의거 공공분양주택을 공급받은 자가 전매제한기간 내에 생업상의 사정 등으로 전매가 불가피하다고 인정되어 해당 입주자로 선정된 지위 또는 주택을 전매(입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우는 제외)할 수 있다고 인정되는 경우 우리 공사에 주택의 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주예정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 주택의 전매행위 제한을 위반한 경우, 위반자는 위반한 행위 적발일로부터 10년간 입주자격을 제한합니다.

3. 거주 의무 안내

- 금회 공급되는 주택은 「주택법」 제57조의2에 따라 **입주자에게 거주 의무가 부여**됩니다. 거주 의무자는 해당 주택의 **최초 입주가능일**부터 **3년 이내에 입주**하여야 하고, 해당 **거주 의무 개시일**부터 **5년 동안 계속 거주**해야 합니다. 다만, 해외 체류 등 부득이한 사유가 있는 때에는 그 기간은 해당 주택에 거주한 것으로 봅니다. 거주 의무대상자가 부득이한 사유 없이 거주하지 않는 경우 우리 공사에 매입을 신청하여야 하며, 우리 공사는 입주예정자가 납부한 입주금과 그 입주금에 「은행법」에 따른 1년 만기 정기예금의 평균이자율을 적용한 이자를 합산한 금액을 입주자에정자에게 지급하고 주택을 매입합니다.

4. 해당점 제한 및 당첨자관리

- 금회 공급되는 주택의 당첨자는 계약체결 여부에 관계없이 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인은 물론 당첨자의 배우자 및 세대원(세대원은 주민등록표등본상에 등재되어 있는 직계존·비속에 한함. 주민등록표등본이 분리된 배우자 및 배우자의 주민등록표등본상에 등재되어 있는 신청자 및 배우자의 직계존·비속 포함)은 **당첨일로부터 향후 10년 동안 다른 분양주택(일정기간 경과 후 분양전환 되는 임대주택을 포함하되, 민영주택의 경우에는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 주택에 한함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.**
- 또한 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

5. 최하층 주택 우선배정 안내 (노인·장애인·다자녀가구에 한함)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 의거 거동이 불편한 노인·장애인 및 다자녀가구를 배려하기 위하여 아래와 같이 최하층 주택을 우선 배정하며, 최하층 주택 공급 세대수는 공급대상을 참조하시기 바랍니다.
- 최하층 주택 우선배정신청자가 각 주택형별 최하층 주택수를 초과할 경우 최하층에 배정되지 않을 수도 있으며, 향후 자격인증서류가 사실과 다를 경우 부적격 당첨으로 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)이 있을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

구 분	최하층 주택 우선배정 안내
신청자격	청약 신청자 및 그 세대에 속한자 중 아래 ① ~ ③에 해당하는 분으로서 최하층 주택 희망자 ① 입주자모집공고일 현재 65세 이상인 분 ② 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자 ※ 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있을 경우, 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 근거하여 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다.
신청방법	① 희망자는 본인이 신청하고자 하는 청약자격별 신청일자에 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 청약을 하고 인터넷 청약 시 '최하층주택 우선배정'에 체크를 하고, 향후 당첨자로 선정되었을 경우 아래의 자격인증서류를 제출해야 함 ② 자격인증서류 : '신청자격 ①번' 해당자 - 주민등록표등본 '신청자격 ②번' 해당자 - 장애인등록증 또는 복지카드 사본 '신청자격 ③번' 해당자 - 주민등록표등본 또는 가족관계증명서

6. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ 공통 적용사항

- 1세대 내 무주택세대구성원(2페이지 참조) 중 1인만 신청 가능**하며, 공급신청자와 동일한 세대의 세대원 **2인 이상**이 각각 신청·중복청약하여 **한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격**[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등)] **처리**됩니다.
- 동일세대 내에서 **1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 단지에 청약**하는 경우 **당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효**하며 계약체결이 가능합니다(**후당첨 단지 부적격처리** 됨).
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약 포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격처리합니다.
- ※ **부부(예비신혼부부 제외)**는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 청약할 수 있으나, 중복당첨된 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 청약 접수일(분 단위)까지의 접수시간을 포함)이 빠른 사람의 당첨[분 단위 접수시간이 동일한 경우 신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자가 당첨된 주택을 말함]만을 인정하며, 후 접수분은 무효처리 합니다.

■ 사전청약 당첨자

- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(2025.08.18.(월) ~ 08.19.(화))에 신청할 경우 **금회 공급 주택의 본청약 신청이 불가**하며, 중복 신청 시 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다. [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]
- 사전청약 당첨자(입주예약자)가 "사전청약 당첨자" 신청일(2025.08.18.(월) ~ 08.19.(화))에 미신청(포기)한 경우, 본청약 신청이 가능합니다. **다만, 당첨자 선정은 본청약 신청자와 동일하게 자격심사 및 경쟁을 거쳐야 합니다.**
- 금회 공급하는 주택에 사전청약 당첨자 및 그 세대원이 각각 신청하여 당첨 될 경우 모두 부적격으로 당첨이 취소됩니다.** [계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등) 등]

7. 예비입주자에 대한 사항

- 주택형별 **물량의 300%까지 예비입주자를 선정**(소수점 이하 올림)하며, 각 주택형별 신청자 수가 **금회 공급(공공분양) 물량의 400%에 미달**할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- 예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 최초 공급계약 체결일로부터 60일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기**합니다.
- 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약취소·해지 등으로 **남은 주택이 발생할 경우 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정**하고, 예비입주자에게 모두 공급하고도 남은 주택이 있는 경우 해당 주택은 차후 재공급하게 됩니다.
- 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 미계약 물량 모두를 공개한 후 동·호수 배정의 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 계약 체결합니다.
- 예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만 당첨자로 관리되나 최초로 예비입주자를 당첨자로 선정하는 경우, 동·호수 배정추첨에 참가하여 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 분도 당첨자로 관리되며, 동 내용은 관계법령 개정에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 금회 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우, 금회 예비입주자로서 공급받을 수 없으며, 동·호수 추첨에도 참가할 수 없습니다. 다만, 금회 예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 다른 주택의 입주자 선정일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며 다른 주택의 입주자 선정내역은 무효처리됩니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 예비입주자 순번에 따라 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 경기 남부지역본부 주택판매팀으로 방문 또는 유선·서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.
- 예비입주자는 청약자수가 공급세대수를 초과한 주택형에 한해 우리 공사에서 당첨자선정 후 주택형별 낙첨자 전원을 대상으로 추첨의 방법으로 선정합니다.(예비입주자의 경우 지역우선공급 기준이 적용되지 않음)

V

신청일정 및 장소, 유의사항

1. 신청일정 및 장소

신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
신혼희망타운	사전청약 당첨자 2025.08.18.(월) 10:00 ~ 08.19.(화) 17:00	인터넷 신청	LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족	2025.08.20.(수) 10:00 ~ 08.21.(목) 17:00		

※ 신청기간 중에는 야간(17:00~10:00)에도 청약 가능함

※ 본 단지의 경우 KB부동산 웹/앱을 통해서도 청약신청 및 신청내역 결과조회가 가능함을 알려드립니다.(접속경로 : KB부동산 웹/앱 접속 → 메뉴 → 공공주택 → LH청약전용관)

2. 신청 시 유의사항

- 팜플렛 등으로 동 · 호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별(개별 주택타입 선택 불가)로 구분하여 신청하시기 바랍니다.
- 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다. (마감시간 경과 후 변경 불가)
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 신청대상자별로 신청자격이 상이하므로 본 입주자모집공고문의 내용을 충분히 숙지하시고 유의사항 및 제한사항 등 제반사항을 본인이 직접 확인 후 청약 신청하여야 하며, 당첨 후 당첨사실이 제출서류 등과 달라 부적격이 발생할 경우 부적격 당첨으로 인한 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 인터넷 및 방문신청 방법에 대한 자세한 내용은 VI. 신청방법을 참조하시기 바랍니다.
- 접수 마감결과는 2025.08.21.(목) 오후 8시 이후 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에 게시 예정이나 접수 및 집계 상황에 따라 게시시간은 변동될 수 있습니다.

VI

신청방법

방문 신청접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다.

PC인터넷 · 모바일 신청

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 인증서(공동인증서)를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무엇정보통신)의 공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

• 사전청약당첨자

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약 신청 → 공공분양(신혼희망) 선택 → “사전청약 당첨자” 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신혼희망타운

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → [청약] → [분양주택] → [청약신청] → 공공분양(신혼희망) 선택 → 주택형 선택 → 신청유형(사전청약당첨자, 신혼부부, 예비신혼부부, 한부모가족 중) 선택 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신청시간 : (사전청약 당첨자) 2025.08.18.(10:00) ~ 08.19.(17:00) , (본청약 신청자) 2025.08.20.(10:00) ~ 08.21.(17:00)

※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.

※ 인터넷 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 지역구분의 주민등록표등본상 거주일 입력 시 유의사항
 - ※ 입주자모집공고일(2025.08.08.)로부터 기산하여 과거 1년 이상 연속하여 과천시에 계속 거주한 경우 “해당주택건설지역(과천시)”, 과거 1년 미만 과천시 거주자 및 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 거주자는 “타지역”으로 입력하여야 합니다.
- 주민등록상 주소 입력 시 : 우편번호로 지역우선을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전입일자를 정확하게 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로, 본인의 신청자격(청약통장 가입은행, 신청순위, 해당지역 여부, 세대구성원, 무주택여부 및 기간 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상으로 선정 불가 등)]을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 입주자저축 가입기간 및 회차는 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 ‘청약통장 순위(가입)확인서’를 확인하시기 바랍니다.
 - ※ 당첨자는 “청약통장 순위(가입)확인서”의 가입기간 및 회차를 기준으로 선정하오니 각별히 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 입주자저축 가입기간 및 회차 조회방법(반드시 ‘신혼부부 특별공급용’으로 발급해 주시기 바랍니다.)

구 분	조회방법
인터넷 사용 가능 시	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장 순위확인서(신혼부부 특별공급용) → 기타 정보 입력 후 조회
인터넷 사용 불가 시	청약통장 가입은행 방문 → 청약통장 순위(가입)확인서 발급 → 입주자저축 가입기간 및 납입인정 회차 확인

• 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

VII

추첨, 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 추첨(공공분양 동·호, 당첨자 선정)

- 추첨 일시 : 2025년 08월 29일(금) 11:00
- 추첨 내용 ① 공공분양주택 및 행복주택(주거약자용 주택을 포함)의 동·호수
② 공공분양주택의 당첨자, 예비입주자, 당첨자의 동·호수
- 입주자선정 및 동호 추첨 참관을 원하는 분은 LH 과천주암 C2블록 주택전시관(경기도 화성시 청계동 519-1, 연락처 : 031-8077-7989)로 사전에 신청하여 주시기 바랍니다. 다만, 참관인원(6인)은 선착순으로 모집함에 따라 접수는 조기 마감될 수 있습니다.

2. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출 (당첨자 및 예비입주자)	선택품목 결정 (당첨자)	계약체결(당첨자)	
			전자계약	현장계약
2025.08.29.(금) 14:00이후 LH 청약플러스 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	2025.09.04.(목)~09.09.(화) 10:00~16:00 LH 과천주암 C2블록 주택전시관 (주소 : 경기도 화성시 청계동 519-1)	2025.12.03.(수) 10:00 ~ 12.04.(목) 16:00 LH 청약플러스 또는 모바일앱	2025.12.15.(월)~12.16.(화) 10:00~16:00 부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	2025.12.17.(수)~12.18.(목) 10:00~16:00 LH 과천주암 C2블록 주택전시관 (주소 : 경기도 화성시 청계동 519-1)

당첨자 확인 방법

인터넷	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 청약 → 청약결과확인 → 당첨/낙첨결과조회 (인증서 로그인하신 경우, 청약 → 고객센터 → 나의정보 → 마이페이지에서 확인가능)
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내

- * 당첨자 명단, 예비입주자 및 순번은 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.
- * 당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약플러스 및 모바일앱에 게시하오니, 안내 착오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.
- * 주택소유여부, 과거 당첨사실유무 및 소득·총자산보유 등 전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약 체결하고, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 일부는 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- * 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.
- * 예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 경기남부지역본부 주택판매팀에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.

3. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ 공통 안내사항

- 당첨자 및 예비입주자는 당첨자 서류제출 기한(2025.09.04.~09.09.) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기(당첨자로 관리, 입주자저축 재사용 불가)로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.
- 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2025.08.08.)이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 본인발급용 인감증명서(또는 본인서명사실확인서, 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
* 발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 한국토지주택공사]
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록표등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 사전청약 당첨자 제출서류

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2025.08.08.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
① 당첨자 본인 신분증	필수	본인	- 주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
② 주민등록표등본 (전부 포함)	필수	본인	※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	선택	(예비)배우자, 세대구성원	- 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 - 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출 ※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
③ 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	필수	본인 및 세대구성원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약 불가함 - 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) - 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
④ 주민등록표초본 (전부 포함)	필수	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	선택	(예비)배우자, 세대구성원	- 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급) - 사전청약공고일(2021.11.18.) 이후 추가된 세대구성원이 있는 경우 해당 세대구성원의 주민등록표초본 제출
⑤ 가족관계증명서(상세)	필수	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 - 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
⑥ 장애인 등록증(복지카드) 또는 세대원 나이 증명서류	선택	대상자	청약 시 최하중 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 만65세 이상 노약자 (가족관계증명서, 주민등록표등본)임을 증명하고자 하는 경우
⑦ 출입국에 관한 사실증명	필수	본인	- 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2025.08.08.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 ※ 개명했을 경우 개명 전, 후 모두 발급

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류

※ 모든 서류는 입주자모집공고일(2025.08.08.) 이후 발급분에 한하며, 주민등록번호 별표(*)없이 전체 숫자 표기되게 발급하시기 바랍니다.

해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
① 당첨자 본인 신분증	필수	본인	- 주민등록증, 운전면허증, 여권만 가능 ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 ※ 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참
② 주민등록표등본 (전부 포함)	필수	본인	※ 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
	선택	(예비)배우자, 세대원	- 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 - 공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출
③	필수	본인 및 세대원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원이) 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 - 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	필수	본인 및 세대원	※ LH 청약플러스에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성된 세대 전원이) 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 사회보장정보시스템을 통한 적격심사가 불가하여 계약체결이 불가함 14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
	필수	본인 및 세대원	- 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출함 * 임차보증금 및 임대보증금 : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) (우리공사 임대주택의 임차보증금일 경우 제출 불필요) * 분양권 : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 * 비상장주식 : 증권사 조회내역, 주식보관증 등 종목, 수량 및 가액을 증명 할 수 있는 자료 * 출자금/출자지분 : 출자증서 사본 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 취소 처리될 수 있음
④ 주민등록표초본 (전부 포함)	필수	본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대주성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
	선택	(예비)배우자, 세대원	공고일 이후 '공고일 당시 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 적격심사를 위해 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출
⑤ 가족관계증명서(상세)	필수	본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 - 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28. 이후 출생한 자녀(입양 포함)가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하는 경우
⑥ 혼인관계증명서(상세)	필수	본인	• (신혼부부) 혼인신고일 확인 시 필요하며, 동일 배우자와의 혼인합산기간을 파악하기 위해 '상세 내역'을 포함 • (예비신혼부부, 한부모가족) 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급 ※ 예비신혼부부는 공고일 1년 이내 혼인사실 증명하기 위해 사업시행자 요청 시 다시 제출해야 함
		예비배우자	• (예비신혼부부) 현재 혼인 중이 아님을 확인하기 위해 '상세 내역'을 포함하여 발급
⑦ 재직증명서(복무확인서)	선택	본인	- 수도권 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우 - 해당주택건설지역 이외의 지역에 거주하는 분이 입주자모집공고일 현재 25년 이상 장기복무 군인자격으로 신청한 경우
⑧ 임신증명서류 또는 출생증명서	선택	본인 및 세대원	• 소득산정 시 가구원수에서 태아를 인정받으려고 하는 경우 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] 현재 임신중으로, 공고일부터 1개월 이내에 발급받은 임신진단서 • [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28. 이후 출생한 자녀가 있어 소득·자산기준 완화 적용받고자 하나, 아직 출생신고 전인 경우 출생증명서 ※ 임신증명서류(임신진단서, 유산·낙태 관련 진단서)는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 하며, 담당의사명·면허번호·의료기관등록번호·출산예정일·의료기관 연락처·해당 의료기관 직인이 날인된 원본이어야 함

해당서류	서류유형	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
⑨ 입양관계증명서 또는 친양자 입양관계 증명서	선택	본인, (예비)배우자	- 입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우 [출산가구 소득·자산기준 완화 관련] '23.3.28.이후 출생 자녀를 입양한 사실을 인정받으려고 하는 경우
⑩ 임신증명 및 출산이행 확인각서	선택	본인, (예비)배우자	- 태아나 입양아를 자녀로 인정받고자 하는 당첨자가 해당 사실을 입증 시 재확인할 수 있도록 사업주체에게 관련 서류 제출을 확약(계약 체결전 해당 부서에서 제공하는 양식) ※ 출산가구 완화된 소득·자산기준을 인정받고자 하는 경우 포함
⑪ 장애인등록증(복지카드), 세대원 나이 증명서류	선택	세대원	청약 시 최하중 우선배정을 신청하신 분 또는 그 세대에 속한 분이 장애인(장애인 등록증) 또는 65세 이상 노약자(가족관계증명서, 주민등록표등본)임을 증명하고자 하는 경우
⑫ 한부모가족증명서	선택	본인	한부모가족으로 신청하였으나, 가족관계증명서 상 배우자가 있는 것으로 확인될 경우
⑬ 출입국에 관한 사실증명	필수	본인	기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2025.08.08.)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급(※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급, 개명 시 개명전·후 모두발급)
⑭ 국내거소신고증 및 외국인등록증	선택	(예비)배우자, 세대원	당첨자의 배우자 및 세대원이 외국인인 경우

4. 계약 시 구비서류, 계약체결 안내

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2025.08.08.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류									
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류 (※ 현장수납 불가) * 주택가격 및 추가선택품목, 발코니 확장에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.								
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) * 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 * 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.								
		③ 도장 (본인 서명날인도 가능)								
		④ 신혼희망타운 전용 주택담보 장기대출상품(수익공유형 모기지) 설명서(계약 장소에 비치)								
		⑤ 주택취득 자금 조달 및 입주계획서(양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실)								
	전자계약	① 계약자 본인명의 휴대폰								
		② 계약자 본인명의 공동인증서								
본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출										
제3자 대리계약 시 추가서류	<table><tr><th>인감증명 방식</th><th>서명확인 방식</th></tr><tr><td>① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수</td><td>① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것</td></tr><tr><td>② 당첨자의 본인발급용 인감증명서(전자민원창구용 불가, 공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ※ 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 한국토지주택공사]</td><td>② 본인(계약자)서명사실확인서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 본인도장(인감도장외에도 가능)</td></tr><tr><td>③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 * 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.</td><td>③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 * 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.</td></tr></table>		인감증명 방식	서명확인 방식	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것	② 당첨자의 본인발급용 인감증명서(전자민원창구용 불가, 공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ※ 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 한국토지주택공사]	② 본인(계약자)서명사실확인서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 본인도장(인감도장외에도 가능)	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 * 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 * 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.
	인감증명 방식	서명확인 방식								
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ※ 양식 다운로드 : LH청약플러스-청약-알려드려요-자료실 ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것								
	② 당첨자의 본인발급용 인감증명서(전자민원창구용 불가, 공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우) ※ 인감증명서 온라인 발급(원본)의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 주택공급신청 및 계약, 제출처 : 한국토지주택공사]	② 본인(계약자)서명사실확인서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 본인도장(인감도장외에도 가능)								
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 * 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정 * 전자신분증의 경우 사본발급이 불가하여, 실물 신분증을 반드시 지참하시기 바랍니다.								
① 신청자격 증명서류 (장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보훈보상대상자증, 지원대상자확인원 등)										
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류 (주민등록표등본, 가족관계증명서 등)										

■ 전자계약 관련 안내사항

- 전자계약 방식으로 계약체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며, 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하시어 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 마감시간 내(10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장 계약 체결기간 내 현장계약 하여야 합니다.
- 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다.
- 계약체결 절차



- 최초 계약은 당첨자 명의로만 가능하며, 향후 부부공동명의 등 전매, 장애인 편의증진시설 설치를 희망하는 경우 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다. (전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 재체결 필요)

VIII

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」, 「주택도시기금법」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관, 사이버모델하우스 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 신혼희망타운 입주자로 선정(당첨)된 분은 계약체결 여부와 관계없이 당첨 사실이 한국부동산원에 통보됨에 따라 **당첨자로 전산관리** 됩니다.
- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부당한 방법으로 당첨**되었을 경우 일방적으로 **당첨 및 계약을 취소**하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 등 전산검색결과 주택소유, 과거 당첨사실, 소득·자산기준 초과 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명 기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일)내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 당첨자로 불이익[계약체결 불가, 부적격 당첨자 명단관리(향후 청약하려는 지역에 따라 최대 1년간 입주자선정 제한 및 입주자저축 사용 제한, 해당 주택 임의공급 대상자로 선정 불가 등)]을 받게 됩니다.
- **입주자저축을 사용한 당첨자**는 「주택공급에 관한 규칙」 제7조에 따라 **계약체결여부와 관계없이 입주자저축 효력이 상실**되어 **재사용이 불가**합니다.
- **신청접수는 신청대상자별로 지정된 일자**에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생되는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치 여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상황위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- **당첨된 분은 계약체결여부와 관계없이 당첨자 명단관리 및 입주자저축 재사용이 불가**하며, **예비입주자는 공급계약을 체결한 경우에만** 당첨자로 관리됩니다. 다만, **최초로 예비입주자를 입주자로 선정**하는 경우에는 **동·호수 배정의 추천 참가 의사를 표시한 후 동·호수를 배정받게 되면 공급계약을 체결하지 아니하여도 당첨자로** 관리됩니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 계약금(추가선택품목, 발코니확장 계약금 포함)을 위약금으로 공제합니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택법」 제48조의2(사전방문 등)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경기남부지역본부 주택 판매팀으로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.

[변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경]

- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약체결일로부터 30일 이내에 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. 또한, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 **거래가격 6억원 이상의 주택**에 대해서 '주택취득자금 조달 및 입주계획서' 제출을 의무화합니다.(추가선택품목 계약 등 추가 계약 체결로 인하여 계약금액이 변경되는 경우 변경 신고가 필요할 수도 있음) 따라서, **현장계약 체결 시 부동산 거래신고에 따른 필요 서류(주택취득자금 조달 및 입주계획서)를 사업주제에게 제공**하여야 하며, **신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생**하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자 본인에게 있사오니 이 점 양지하시기 바랍니다.

[단, 전자계약 시에는 부동산거래관리시스템(<https://rtms.molit.go.kr>)을 통해 계약자 본인이 직접 제출하여야 합니다.]

- **이자후불제 대출안내(중도금 대출 협약체결에 따라 대출이 실행 될 경우 이자 납부 방법 안내입니다.)**
 - 중도금 이자후불제 금융대출은 수분양자가 중도금 대출계약시, 입주지정기간 개시 전일까지 발생한 대출이자자는 공사가 대납하되, 공사가 대납한 이자총액은 입주자가 입주 지정기간 중 입주 시 우리 공사로 납부하는 방식을 말합니다. 만약, 대납 이자를 입주지정기간 중 미납 시 입주지정기간 말일부터 연체기간에 따라 미납금액에 연체이자(현행 연 7.5%, 변동 가능)를 가산하여 납부해야 합니다.
 - 수분양자가 중도금 이자후불제 금융대출을 원할 시, 주택 계약체결 후 지정된 중도금대출 협약은행과 중도금대출 계약을 개별적으로 체결하여야 하며, 대출신청일정 등 세부 계획은 기관 선정 후 별도 안내 예정입니다.
 - 개인의 신용불량 등 중도금 이자후불제 금융대출이 불가한 경우나 **개인사정으로 대출 신청을 하지 않은 경우, 공사의 부득이한 사정으로 금융기관 선정 불가할 경우 본인 자금으로** 직접 해당 납기일까지 **중도금을 납부**해야 하며, 미납 시 연체이율(현행 연 7.5%, 변동 가능)이 가산됩니다.
 - 중도금 금융대출 시 발생하는 제부담금(인지대 및 주택보증수수료 등)은 수분양자가 부담하여야 합니다.
 - 중도금 이자후불제 금융대출을 하더라도 입주 시 대출한 중도금은 본인자금으로 반드시 상환해야 합니다. 다만, 전용대출상품 의무가입 대상자는 주택가격의 최소 30% 이상에 해당하는 전용대출상품에 가입해야하며, 이 때 주택도시자금 융자금은 동시에 수용받을 수 없습니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공급절서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치 해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현관	마루갑틀 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주방	좌식 쉼크대, 가스밸브 높이조정	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조절, 높낮이조절 세면기		거실	스마트 세대단말기(월패드) 높이조정, 야간 센서등	
				시각경보기	청각장애인
			기타	음성유도 신호기	시각장애인

※ 장애인 편의증진시설 설치 희망자의 경우 전자계약이 아닌 **현장계약을 체결**해야 합니다.

- **신청시기** : 최초 계약체결기간 (2025.12.17.~12.18.) 내 ※ **현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.**
- **구비서류** : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

■ 지구 여건

- 청약 전 지구 및 단지여건을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 지구의 토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획 등은 국토교통부고시(2025-394호, 2025.07.18.)로 승인고시된 "과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 지구계획 변경(3차)"에 따라 결정된 사항으로 향후 사업추진과정에서 승인사항이 변경될 수 있으며, 이에 따른 일부 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 본 지구의 개발사업은 현재 진행 중이며 조성사업 과정에서 기반시설 조성여건 변경, 제영향평가, 에너지이용계획 등의 변경, 지구계획 등 인허가 변경 등으로 인하여 지구단위계획, 토지이용계획 및 주변 기반시설이 변경될 수 있습니다.
- 본 지구 내의 도로, 상하수도, 학교, 공원, 녹지, 공공청사 등의 각종 기반시설 설치하는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관 협의결과에 따라 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.
- 본 지구 북서측으로 과천~우면산간 고속화도로, 강남순환도시고속도로, 북측으로는 양재대로(국도47호선), 동측으로 경부고속도로가 통과하고 있습니다.
- 본 지구 서측으로 과천과천 공공주택지구, 캣츠런파크 서울, 지구 남측에 군부대, 지구 북측에 서초지구, 우면2지구, 장군마을 주택재개발지구, 지구 동측으로는 유류공급시설, 양재 R&CD특구의 시설이 위치하고 있습니다.
- 본 지구 북측으로 우면산, 남측으로는 청계산이 위치하고 있습니다.
- 본 지구 북측으로 양재천(지방하천)이 남서방향에서 북동방향으로 흐르고 있으며, 지구 내 소하천(둘루개천, 삼봉골천)이 남측에서 북측으로 관통하여 양재천으로 합류되고 있습니다.
- 본 지구 내에는 공공임대주택, 공공분양주택, 공공지원 민간임대주택 등이 함께 계획되어 있습니다.
- 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 지구계획 변경, 학교설립 관련 법령 및 규정 변경, 지구 내 블록별 입주 시기, 학령 인구수, 학생수용여건 등을 감안하여 관할 관청에서 결정하는 사항으로 학교설립계획 및 학교설립(개교)시기, 학생배치계획 등이 조정될 수 있습니다.
- 본 지구 내 신설학교 배정 및 인근 학교 배치 등 각종 교육시설은 해당 교육지원청에 문의 및 확인이 필요함입니다.
- 본 지구 내 유치원 1개소, 초등학교 1개소, 중학교 1개소가 위치하여 있으며, 고등학교는 없습니다.
- 본 지구 내 오수처리를 위한 오수중계펌프장(1개소)이 계획되어 있어 악취 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 지구 내 홍수 영향을 저감하기 위한 저류지(2개소) 등이 계획되어 있고 해당 시설의 위치, 규모 등은 제영향평가 및 인·허가 변경, 관계기관 협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지구 내 및 인근의 신설·확장 도로는 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의 결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 지구 토지이용계획 등의 확인을 통하여 단지 주변 시설 및 구조물(지하차도, 보도육교, 생태육교, 변압기, 버스정류장 등) 계획을 확인 후 계약에 응해야 하며, 구조물로 인한 소음 및 미관 등을 이유로 계약조건 변경 또는 계약해지 요구 등의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 해당 지구는 사업진행지구이며, 공원녹지 조경공사, 건축공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 따를 수 있으며, 입주주민은 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지구 서측에 과천시 기존 하수처리시설이 위치하여 있으나, 향후 증설 또는 신설이 예정되어 있습니다. 단, 위치 및 규모 등은 관련 계획, 인·허가 변경, 제영향평가, 관계기관 협의의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지구 내·외 도로(과천~우면산간 도시고속화도로, 강남순환고속도로, 국도47호선 등)로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따라 도로 일부 구간에 방음시설이 계획되어 있습니다.
- 본 지구 내 교육시설, 공공청사 등의 용지는 관계기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 본 지구 내 상업시설 및 근린생활시설 등 주민편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 청약 전에 해당 현장 방문 및 토지이용계획 등을 반드시 확인하여 소음, 조망, 일조, 도로, 진입로 등 단지 및 주변여건을 확인하시기 바라며, 현장 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 내·외 유해시설 및 혐오시설의 위치는 청약 및 계약 시 청약·상담창구 및 현장을 직접 방문하여 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 단지 및 주위 환경을 반드시 확인하시기 바라며 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 가로등, 공원등, CCTV 및 교통시설물 등 공공시설물이 지구내에 설치될 예정이며, 전기, 통신, 수도, 가스, 지역난방 등 기반시설 설치에 따라 지상에 시설물이 노출될 수 있습니다.

■ 단지 외부여건

- 본 단지 모형도 및 카달로그 등 홍보물에 표기된 주변 공원, 녹지, 하천계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성된 것으로 인세 상의 오류 등이 발생할 수 있고, 향후 관계기관 협의 및 공사여건 등에 따라 시공 시 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지는 지구 내 최초 입주 공동주택블록으로서 주변 조성공사, 건축공사 및 공원·녹지 조경공사 등 진행에 따라 입주 후 공사로 인한 소음, 분진, 생활여건시설 미비, 공사차량 통행 및 교통장애 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다.
- 과천주암지구 내 오수처리를 위한 하수처리장(30년 예정) 증설 및 신설계획에 따라 본 단지에서 발생한 오수는 임시 오수처리시설을 설치하여 처리할 예정이며, 하수처리장 운영 이후 임시 오수처리시설 철거로 인한 불편이 따를 수 있습니다.
- 본 단지 주변 개발계획은 미확정 상태로 사업추진과정에서 관계기관의 협의결과 및 지구계획변경 등에 따라 향후 변경될 수 있으므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지는 과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 내 위치하여 입주 후 조성공사 및 주변 아파트 건축공사 등에 의한 소음, 분진, 생활편의시설 미비, 공사차량통행 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 주변 도시계획도로는 최종 측량 결과 및 인허가 변경 등에 따라 도로 폭원 등이 변경될 수 있으며, 주변 아파트 및 건축물의 신축과 주변 시설물의 변경 등으로 단지 내 아파트 동별·향별·층별·위치에 따라 소음, 일조, 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 공원·녹지·도로와 인접해 있는 주거동은 단지 내·외 산책로 등을 이용하는 주민들에 의해 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 경계 옹벽 및 단지 내·외 보도 및 차도포장 재질 등은 지구단위계획 법령 또는 현장여건 등에 따라 재질·형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 인근 대중교통(시내버스, 마을버스 등)의 노선은 관할 지자체에서 노선을 관리함에 따라 입주 후 노선변경 전 까지 대중교통 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 인접 도시계획도로상 교통신호등(신호기), 횡단보도, 보행자도로 및 자전거도로 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 내, 외의 조경식 시공공간은 변경되어 시공될 수 있음을 청약 접수 전 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지 내·외의 옹벽 등 구조물 시공공간은 변경되어 시공될 수 있음을 청약 접수 전 반드시 확인하시고 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지 인접 경계부와 외부공간(근린공원, 보행자도로) 간 레버차이로 인한 단차발생 시 아파트 단지와 직접적으로 연결되지 않을 수 있으며, 단차 무위는 조경식, 옹벽 또는 법면 등으로 마감할 예정이나 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내외 및 인접 경계부의 담장 및 구조물은 추후 토목공사 및 관계기관 협의결과 등에 따라 일부 변경될 수 있고 이에 따른 마감처리가 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 외부 도로 및 진출입구 개설에 대해서 관할 지자체, 경찰서 등 관계기관 협의의견에 따라 각종 안내표지판(대형 포함), 보행자 무단횡단 방지철펠 등 각종 교통안전 시설물이 추가, 수정, 삭제될 수 있습니다.
- 본 단지 내·외 도로(과천~우면산간 도시고속화도로, 강남순환고속도로, 국도47호선 등)로 인한 소음이 발생할 수 있으며, 이에 따라 도로 일부 구간에 방음시설이 계획되어 있습니다.
- 본 단지 남측의 종교용지로 인한 소음·주차·교통 등 문제가 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 남측에 캣츠런파크, 군부대가 위치하고 있으며, 이로 인한 소음, 악취 등의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 본 단지 남측에는 보행자도로 및 공동주택용지(B3BL)가 계획되어 있습니다.
- 본 단지 서측에 근린공원6호가 계획되어 있습니다.
- 본 단지 남측에는 보행자도로가 계획되어 있습니다.
- 본 단지 주변 임야로 인하여 해충 및 혐오동물 출현 우려가 있습니다.
- 본 단지 외부 도로·공원·녹지·전기통신 등 기반시설 일체는 지구계획에 따라 변경될 수 있고, 입주 후까지 완공되지 않을 수 있으며 이에 대해 LH 및 시공사에 각종 이의제기 및 보상 등을 요구할 수 없습니다.
- 단지 인근 도시 전력 지중화용 지상기기 및 노상 시설물(가로등, CCTV, 소화전 등), 교통신호등(신호기), 횡단보도 등은 관계기관과의 협의 결과에 따라 설치 여부와 위치가 변경될 수 있으며, 보행 및 자전거도로 이용에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 송전선로 지중화 공사 관련 협의 및 공사여건 등에 따라 입주 이후 지중화 공사가 완료될 수도 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 필지 주변에 전기공급설비용지가 계획되어 있으나, 동 시설물에 대한 이전을 요구할 수 없으며, 협의결과에 따라 시설 규모가 증감되는 사항에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 단지 내부여건

- 단지 내부여건을 확인한 후 청약에 임하시기 바라며, 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지는 분양주택 및 임대주택(행복주택) 혼합단지로 단지 내 설치되는 주민공동시설, 주차장 등 부대복리시설 및 대지는 주택유형(분양·임대)별 구분 없이 전체 세대가

- 공동으로 사용하여야 하며, 일부 시설은 단지 외 지역 주민이 함께 사용하게 될 수 있습니다.
- 단지 지면의 단지 및 경사로에 의한 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 계약 체결 전 단지모형 및 분양공고문 등을 확인하시기 바랍니다.
 - 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시설계 및 시공의 미완료에 따른 준공시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전 등기 시까지 정리할 예정이며, 공급대금에 영향을 미치지 않습니다.
 - 단지 내·외부 레벨 차이는 추후 기반시설공사 및 인허가 과정 등에 따라 변경될 수 있으며, 이에 따른 구조물 설계가 변경될 수 있습니다.
 - 단지 내 도로는 추후 관할 소방서와 협의결과에 따라 소방전용도로가 추가·변경될 수 있습니다.
 - 단지배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
 - 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치되는 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경 등과 배치 상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
 - 단지 내 도로폭 등은 사업추진과정(인·허가 등)에 따라 변경될 수 있습니다.
 - 본 단지는 「영유아보육법 시행령」제19조2의 1항에 따라 500세대 이상으로 국·공립어린이집이 의무적 설치대상이며, 「영유아보육법」제15조 및 같은 법 시행규칙 제9조에 따라 설치해야 합니다.
 - 어린이집의 원아모집 및 운영 관련사항은 추후 관계법령 및 입주자들의 의견을 수렴하여 결정할 예정입니다.
 - 공동주택관리법 제12조에 의거 사업주체는 입주인들의 편의를 위하여 입주자정기간 종료일 이후부터 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동 시설 등을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반비용은 동법 제 23조에 의거, 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됩니다.
 - 주민공동시설 등 부대복리시설의 운영 및 관리방안은 실 입주 후 관리사무소와 입주자대표회의에 의해서 결정됩니다.
 - 본 단지는 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용되어 있으며, 해당 공법 적용 시 공용 전기세 및 하수도 요금 발생되며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
 - 계절창고는 지하층에 설치되어 있으며, 각 동마다 위치가 다르게 설치됩니다. 또한 총 세대수 미만으로 설치되어 세대당 단독이용이 불가하며, 온·습도에 민감한 물품은 보관이 어려울 수 있습니다.
 - 계절창고의 환기·결로방지를 위한 장비가동(팬,제습기) 시 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
 - 단지 내 지하에는 기계실 및 펌프실, 열교환기실, 동지하에 집수정 등이 설치되어 장비류 가동 시 소음 및 진동이 세대로 전달 될 수 있습니다.
 - 단지 내 각종 인입(상·하수도, 도시가스, 지역난방, 한전 등)계획은 인·허가 과정 및 기반시설 설치 계획에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
 - 지하주차장 환기를 위해 환풍기 설치되어 있으며 환풍기 상부에 환기탑이 설치되어 일부 동에서는 환기팬 가동 시 소음·먼지 등이 발생할 수 있습니다.
 - 단지 내 필로티, 지상1층에 설치되는 보육시설(어린이놀이터 포함)과 외부에 설치되는 지하주차장 진입램프, 휴게공간, 근린생활시설 등과 근접하여 배치된 동의 일부세대는 소음 등의 생활불편 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
 - 단지 배치 특성상 단지 내·외 도로와 인접한 세대는 소음의 영향을 받을 수 있습니다.
 - 아파트 배치 및 동호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 사생활 등에 침해가 발생할 수 있습니다.
 - 주차창호 외부에 난간이 설치되어 있습니다.
 - 지하주차장 배수 트렌치의 일부 구간에 물이 고일 수 있습니다.
 - 지하주차장 환기구 및 채광창, 자전거보관소, 생활자원보관소 등은 각 동 주변에 설치될 예정이고, 일부 세대에 근접하여 설치되어 분진, 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있으니 저층 세대는 계약 전 이를 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
 - 단지여건상 이사용 사다리차 등의 차량 접근이 동리안별로 제한될 수 있으며, 고층부 입주자는 이사 전 반드시 이사업체의 현장 확인을 통해 사다리차 이용 가능여부를 확인하시기 바랍니다.
 - 공동주택의 특성상 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
 - 아파트와 단지 내 상가의 필지는 구분되지 않으며, 아파트의 일부 부지는 상가 이용자와 차량의 통행을 위해 사용될 수 있습니다.
 - 208동과 209동은 근린생활시설(상가)과 인접해 있으며(위치는 단지모형 및 단지배치도 참고) 소음, 냄새 등이 발생할 수 있습니다.
 - 단지 지면과 아파트 진입층 바닥과의 레벨차이로 인해 주동출입구 전면 보도블록 등에 경사가 있습니다.
 - 아파트 공용부분 엘리베이터홀 및 계단실의 마감사양은 지하층 및 1층, 2층 이상의 기준이 상이합니다.
 - 주민공동시설 등 단지 내 시설물의 유지·관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물 설치계획은 변경될 수 있습니다.
 - 종합보육센터(어린이집, 온가족카페, 스마트멀티룸 등)에 내부 시설물(비품 및 인테리어 등)은 설치되지 않으며, 피트니스센터에는 운동기구 외 의자, 소파, 이동식가구 등 기타 비품을 일체 제공되지 않습니다. 또한, 설계 및 제공되는 운동기구 등에 대해서 향후 이의를 제기할 수 없고 입주인들의 부담으로 유지관리 및 운영하여야 합니다.
 - 청약 전 단지여건 등 제반사항에 대한 미확인 등으로 인하여 발생하는 민원사항에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 단지 명칭, 동 번호, BI(Brand Identity) 로고 및 색채는 추후 관계기관의 심의결과에 따라 입주자 모집 시의 내용과 달라질 수 있습니다.
 - 펌플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 투시도 등 이미지는 청약자(계약자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 실제 시설설치 여부와 위치는 변경될 수 있습니다.
 - 외부로부터의 지하주차장 차량진출입구는 2개소(지하1층 진입 2개소)가 설치됩니다.
 - 지하주차장은 지하주차장과 각 동 계단실, 엘리베이터홀이 연결되는 주동통합형입니다.
 - 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며 단지 계획에 따라 동별로 인근 주차대수 및 출입구에 차이가 있을 수 있습니다.
 - 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
 - 주차의 형태 및 마감, 주동 저층부 외부마감은 설계특화계획에 따라 변경될 수 있습니다.
 - 아파트 엘리베이터 승강장 및 계단실에 환기 또는 채광창이 설치되며 층, 동별 여건에 따라 창이 없거나 면적이 상이 할 수 있습니다.
 - 아파트 계단실 및 엘리베이터홀 개폐창호에는 방충망이 설치되어 있습니다.
 - 1층 및 저층부 세대는 단지 내 보도, 필로티, 경사램프 등의 설치로 인해 환경권 및 사생활이 침해될 수 있습니다.
 - 단지 내 각종 포장부위의 재질, 색상 및 문양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
 - 일부 저층세대는 단지 내외부 조경계획으로 인한 일조량, 조망권 등의 간섭이 있을 수 있습니다.
 - 조경 식재 및 시설물(어린이놀이터 등)을 표현한 각종 인쇄물 및 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
 - 현장여건 등에 따라 녹지 및 시설 설치면적이 일부 변경될 수 있습니다.
 - 단지 내 조경식재, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
 - 단지 내 자전거보관소, 어린이놀이터, 휴게시설, 주민운동시설 등의 옥외 시설물은 동별 이동거리가 상이하여 불편을 느낄 수 있으며, 동의 하부 또는 동 인근에 설치됨에 따라 일부 저층세대에는 소음, 일조, 조망 등의 환경권 및 사생활이 침해될 수 있으므로 계약 전 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
 - 단지인접 경계부와 외부공간 간에 레벨차이가 있으며, 단차부위는 옹벽 또는 조경식 쌓기 등이 설치예정입니다.
 - 단지 경계 담장 등은 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 생활타리 담장 등이 설치되며, 현장여건 등에 따라 종류, 수종, 재질, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
 - 단지 조경시공계획(조경, 식재, 포장, 시설물 등 일체) 및 추진 일정 등은 추후 인·허가 또는 현장여건에 따라 종류, 재료, 형태, 색상 및 위치 등이 변경될 수 있습니다.
 - 주동 전후면 공기안전매트 전개구간에는 교목(키크나무)식재 및 시설물 설치가 불가함에 따라, 특히 저층세대의 경우 사생활 침해가 있을 수 있으므로 계약 전 반드시 확인하시기 바라며 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 생활자원보관소 및 쓰레기 분리수거함 등이 일부 동의 전후측면 가까이 설치될 수 있으며 냄새, 소음 및 해충이 발생할 수 있으나 위치변경은 불가하므로 계약 전 반드시 확인하시기 바라며 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 생활자원보관소는 각 동별 거리가 다소 차이가 있을 수 있으며, 생활자원보관소의 디자인 및 위치를 각 세대의 단순 미관사항으로 변경할 수 없으니 계약 전 반드시 확인하시기 바라며 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 전실공간은 관련법령에 의거 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동별 타입별로 면적의 차이가 있습니다.
 - 아파트 지하 및 PIT층은 지반상황 등에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있습니다.
 - 동 주변에 지하주차장 환기구, 기타 지상 돌출 시설물이 설치될 수 있습니다.
 - 아파트 지하 및 PIT층에 각 집수정 배수펌프,영구 배수펌프, 인공지반용 배수펌프 및 제연팬, 외기 취입구, 발전기 배기탑, 주차장 환기팬, 유인팬이 설치되어 장비 가동 시 일부 세대에서 소음 및 진동 등의 영향을 받을 수 있습니다.
 - 단지 내 종합보육센터 등 부대복리시설의 외부(1층, 지붕층)에 부대복리시설용 실외기가 설치되며, 가동 시 일부 인접세대는 실외기로부터 배출되는 온·냉풍, 소음, 먼지 등으로 인한 불편함이 있을 수 있습니다.
 - 근린생활시설 지붕 및 주변에는 해당 시설의 배기팬 및 실외기 등이 다수 설치되며, 해당 시설 설치로 인하여 소음 및 시각적 불편함 등이 있을 수 있습니다.
 - 단위세대, 부대복리시설 등에 설치되는 전열교환기 필터 교체비용은 입주자 부담입니다.
 - 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과 예정입니다.(1층, 2층, 피로티층과 직상부층의 급수,

- 급탕 계량기의 동파방지 열선 사용에 따른 전기료는 세대 전기요금으로 부과됨)
- 지하주차장에 법적 소방 시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
 - 지하층 엘리베이터 홀에 설치되는 환기설비 및 계승기 가동으로 전기요금이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
 - 부대복리시설 중 일부시설은 입주 전과 후 한시적으로 입주지원시설로 사용될 수 있습니다.
 - 지하주차장 내 경사로는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있으며, 관리사무소의 관리사항입니다.
 - 근린생활시설에 별도의 생활자원보관소가 설치되지 않으며 이에 따라 인접한 동의 생활자원보관소를 공유하여 이용할 수 있습니다.
 - 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하1층 주차장 차로의 높이(천장고)는 2.7m이며 택배차량은 지하1층으로만 진·출입이 가능합니다.
 - 지하2층 주차장 차로의 높이(천장고)는 2.3m로 계획되어 높이 2.3m 이하의 차량만 통행이 가능합니다.
 - 본 단지 주차대수는 세대당 1.2대로 설계되어 있으며, 현장여건에 따라 주차구획 위치 및 주차대수는 조정될 수 있습니다.
 - 아파트 주차대수는 총 1,247대이며 근린생활시설 주차대수는 8대입니다. 총 주차대수 1,255대 중 41대는 장애인 주차장(장애인 주차장의 위치는 각 동별로 상이함)으로 설계되어 있습니다.
 - 본 단지의 주차장 설치 계획은 아래와 같습니다.

총 주차대수 (세대당)	구분	아파트						근린생활시설					
		지상주차장			지하주차장			지상주차장			지하주차장		
		일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차	일반	장애인	전기차
1,247대 (1.2대) *근린생활시설 8대 제외	계	-	-	-	1,144대	40대	63대	7대	1대	-	-	-	-
	지상	-	-	-	-	-	-	7대	1대	-	-	-	-
	지하 1층	-	-	-	536대	20대	63대	-	-	-	-	-	-
	지하 2층	-	-	-	608대	20대	0대	-	-	-	-	-	-

- * 장애인 및 전기차 전용주차구역 위치는 각 동별로 상이하며, 현장여건에 따라 주차구획 위치 및 주차대수는 조정될 수 있음
- 지하주차장에는 전기차 충전설비가 201동, 202동, 205동, 207동, 209동 인근에 총 63대(급속충전기 5대, 완속충전기 58대)가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전구역 내 주차 및 충전 방해행위가 있을경우 관계법령에 따라 과태료가 부과될 수 있습니다. (전기차 충전설비의 기존 설치 위치 이동 및 추가 설치는 불가합니다.)
- 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대에 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 주차대수에 차이가 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 주차 구획 일부 구간은 차량 승하차 시 지하주차장 기둥에 간섭될 수 있습니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
- 동별 승강기 설치 인승, 속도 적용기준은 관련 법률 및 주택건설기준 등에 의한 세대 조합별 운행 층수에 의한 규격으로 적용 설치될 계획이며, 각 세대의 배치 및 조합에 따라 승강기를 이용하는 세대수 및 성능에 차이가 있을 수 있습니다.
- 엘리베이터 내부 천장 공기 유입은 환기를 위한 환기팬에 의한 것이며 냉방장치(에어컨)는 설치되지 않습니다.
- 각 동에 설치된 승강기 기계실 및 승강로 인접 세대는 승강기 운행에 따른 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑층 및 지붕층에 피뢰침 또는 피뢰 보호 설비가 설치됩니다.
- 201동, 202동, 203동, 204동, 205동, 207동, 208동, 209동 지붕층에는 태양광 발전설비 집광판이 설치되며, 태양광 모듈 사양에 따라 각 동별 설치 면적은 달라질 수 있습니다.
- 주거동 최상층 세대의 경우 옥상난간, 태양광 설비 등 구조물(시설물)로 인해 강풍 및 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 201동, 202동, 203동, 204동, 208동, 209동 옥탑과 단지 옥외 벽체에 경관조명이 설치되어 인근 아파트 세대 내부로 빛이 들어올 수 있으며, 운영·유지·보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.(설치 위치는 변경될 수 있습니다.)
- 본 단지는 얼굴인식 공동현관기(로비폰)이 적용되며 이에 따라 얼굴인식 데이터 수집을 위한 개인정보가 필요할 수 있습니다.
- 207동에 관리사무소, 방재실 및 MDF실이 위치하여 소음이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입구 부근에 출차주의 경광등이 설치되며, 인근동(201동, 207동, 208동, 209동)에 소음 및 눈부심 현상이 발생할 수 있습니다.
- 단지 배치 특성상 단지 내의 도로(지하주차장 램프 포함), 단지 주 출입구, 지하주차장 출입구 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경 요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블, 유도등 등이 시공되며, 일부 배관이 노출되어 시공됩니다.
- 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 201동, 203동, 207동, 208동의 지붕층과 지하주차장 1층, 2층에 구내용 이동통신설비 중계장치가 설치될 예정이며, 서비스 안테나가 지하층, 지붕층에 설치될 예정입니다. (단, 설치장소 및 수량은 이동통신사 사정에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 207동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신 여건에 따라 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장, 어린이놀이터 승강기 내부, 각 동 출입구 등에 CCTV 카메라가 설치됩니다.
- 도난이나 기물파손 및 범죄예방을 위한 단지 내 방범 CCTV 설치로 인하여 1층 및 저층부 세대는 사생활 침해 등 불편사항이 발생할 수 있습니다.
- 외부에서 홈네트워크 시스템 연동을 위해서는 고정IP가 필요하며, 공용 통신요금에 관리비로 부과될 수 있습니다.
- 206동과 207동사이 인근 종합육센터 지하층에는 전기실·발전기실이 위치하고 발전기실 상부에 환기구(D-A)가 설치되어, 저층세대에 시야차폐가 발생할 수 있고 비상발전기의 주기적 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동, 열풍 및 매연이 일부 세대와 보행자 통로주변으로 전달되어 생활의 불편을 느낄 수 있고 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. (자세한 위치는 단지배치도 참고)
- 아파트 및 상가 전기공급을 위한 한전 전력기기(지중개폐기 및 변압기)가 단지 내 설치될 예정이며, 일부 인접 세대 미관을 저해할 수 있습니다. (단, 관계기관 협의 결과 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.)
- 단지 내 각종 인입(한전 등)계획은 인·허가 과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 단지는 RFID기반 음식물쓰레기처리시설을 적용하여 배출량 및 처리비용을 관리합니다.
- 주차 차단기 설치 위치 및 버스정차 구역은 현장 여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 단지 내 지하주차장 출입구에 디지털차량번호인식시스템의 주차관제(차량출입통제)설비가 설치될 예정입니다.
- 신축한 주차유도 및 주차가능공간 및 차량주차위치 확인이 가능한 AI 주차유도시스템이 적용될 예정입니다.
- 무인택배시스템은 각동 지하1층, 스마트우편함은 각동 지상1층에 설치될 예정이며, 동별로 일정하게 배치되지 않고 설치 위치는 현장 여건상 변경될 수 있습니다.

■ 마감재 및 발코니 등

- 조감도 등에 표현된 외부 색채계획은 청약자(계약자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로 변경될 수 있습니다.
- 환관, 화장실, 발코니, E/V홀 등의 바닥 단차는 시공과정상 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 경량벽체는 칸막이 구조로, 인접한 거실 또는 침실에 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
- 세대 내 주방, 욕실에 AD/PD가 위치하여 욕실 및 인접한 실에 소음 등이 전달될 수 있습니다.
- 다용도실 및 실외기실 등에 우수순환통이 설치되어 강우 시 소음 등이 전달될 수 있습니다.
- 실외기실 및 다용도실에는 드레인 및 선풍통, 배수용 임상관이 설치되며 위치 및 개수는 견본주택과 상이할 수 있으며, 1층 및 저층부 세대는 원활한 배수를 위하여 별도 배관을 설치하므로 고층부와 배관이 상이할 수 있습니다.
- 벽지(도배)는 봉투바름(테두리바름)으로 시공되어 벽면과 도배지가 밀착되어 있지 않습니다.
- 세대 천장고는 2.3m로 시공오차에 의해 세대별로 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 세대 내 창호를 가구 등으로 임의로 가릴 수 누수, 결로 등의 문제를 인지하기 어려우므로, 주의가 필요합니다.
- 전세대 발코니 확장형이며, 확장부위에는 결로현상이 발생할 수 있으므로 입주자는 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 가구 현지, 레일 등 가구공사용 부속품은 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향은 본 공사 시 달라질 수 있습니다.
- 세대 내 욕실은 습식욕실로 시공됩니다.
- 세대 내 목문틀 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치 불가 혹은 사용에 불편함이 발생할 수 있으므로 계약 체결 전 팜플릿 등을 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 공동주택 특성상 세대 내 가구배치, 평면배치, 기타품목 시공위치는 입주자 개인별 변경 요청을 할 수 없습니다.
- 불박이장류(웁선가구를 포함한 신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해 있는 벽,천장은 별도의 마감이 없습니다.
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이합니다.
- 실외기실은 여단이문이 설치될 예정으로, 외기온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으며, 설치되는 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 바닥에 하향식 피난구가 층마다 교차로 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
- 하향식 피난구 설치공간 상부에 전열교환기가 하향식 피난구 위치에 따라 층별 교차 설치됩니다.
- 실외기실의 하향식피난구는 건축법, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙에 적합한 자재로 설치될 예정입니다.
- 세대 내 실외기실에는 상부 세대 하향식 피난구 사다리 전개를 위한 공간 확보 및 소방법 준수를 위해 물건 적치가 불가합니다.
- 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
- 일부 필로티 직상부 세대(2층 또는 3층)에는 하향식 피난구 전개 불가로 인해 완강기가 설치 될 예정이며, 그에 따라 해당 공간의 환기루버, 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 사워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 마감자재 내역은 주택 타입 등에 따라 약간의 차이가 있으므로, 이를 확인하고 청약하시기 바라며 향후 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경이 될 수 있으며, 또한 옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 등의 디자인 변경과 일부동의 세대발코니에 장식 등이 부착될 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열체 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있으므로 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용하여야 하며 특히, 벽걸이TV, 벽걸이 에어컨 설치 시 별도의 보강이 필요합니다.
- 주방가구(웁선 아일랜드장 포함) 하부에는 에폭시 도장 마감됩니다.
- 주방가구 웁선 중 아일랜드장은 고정형으로 설치됩니다.
- 창호, 가구, 타일, 석재, 바닥재, 벽지 등의 마감자재 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 모델하우스, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재와 다소 상이한 색상과 무늬의 자재가 설치될 수 있습니다.
- 모델하우스, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 자재의 품귀, 수급·생산불능 및 제조회사의 부도·파산 등의 부득이한 경우 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 모델하우스, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 자재는 성능향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있습니다.
- 모델하우스, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에는 분양가 포함 품목과 전상품 등이 혼합되어 표현되어 있으며, 본 공사에서는 전상품이 설치되지 않으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.(보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 액자 및 소품, 거실 시각경보기 등은 전상품임)
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일반적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 면적은 주택공급면적에서 제외된 비주거 공간입니다.
- 초발코니 면적은 발코니의 폭이 1.5m를 초과하여 돌출된 부분으로 전용면적에 포함되는 면적입니다.
- 발코니에 설치되는 난간은 기능 및 미관개선을 위하여 형태 및 재질이 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 발코니 도어가 실내(주방)로 열림에 따라, 주방가구와 간섭이 생길 수 있습니다.
- 주방 상부장에 가스배관, 자동소화장치 또는 레인지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 평형은 상부장이 일부 조정되어 수납공간이 줄어들거나 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있습니다.
- 주방가구 중 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기, 싱크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기에 부적합합니다.
- 주방가구 상부 및 하부장에 점검을 위한 점검구 또는 점검홀이 설치될 수 있습니다.
- 세대 내 설비배관의 점검을 위하여 점검구 또는 점검홀이 설치될 수 있습니다.
- 설비 배관과 관련하여 PD점검구가 세대 내외에 설치될 수 있습니다.
- 일부 다용도실 및 실외기실에는 드레인 및 우수용, 배수용 입상관이 설치되며 위치 및 개수는 변경될 수 있으며, 1층 및 저층부 세대는 원활한 배수를 위하여 별도 배관을 설치하므로 고층부와 드레인 및 배관의 위치와 개수 등이 다를 수 있습니다.
- 다용도실 및 실외기실은 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동결, 동파가 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 기울여야 합니다.
- 실외기실에 우천시 빗물 유입 등으로 인한 관리(청소 등)는 입주자가 개별적으로 관리하여야 합니다.
- 본 공사 시 세대 마감자재(수전 및 약세사리류 등)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 주택전시관에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다.
- 욕실 세면대 하부에는 급수 및 급탕 공급을 위한 부속이 노출될 수 있습니다.
- 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 세대 욕실 천장에는 점검구가 설치됩니다.
- 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립 배관은 거실, 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됩니다.
- 세대 환기를 위한 전열교환기가 실외기실 천장에 설치되며 가전제품 등 기기 설치 시 간섭이 될 수 있습니다.
- 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제 급·배기)을 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨저는 거실과 침실, 주방 등 천장에 시공되며 작동 시 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 웁선 선택 시 다용도실 및 실외기실 등에 관련 배관이 노출 시공 될 수 있습니다.
- 세대 내 시스템에어컨(선택품목)은 거실 월패드와 연동되지 않습니다.
- 시스템에어컨은 웁선선택 안내문에 명시된 모델로 시공되며 제품의 품질, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 웁선 선택 이후, 입주인 개인의 사정으로 인한 시스템에어컨 추가 설치 요청 등은 불가하며, 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주방 배기는 당해층 배기 방식이 적용됩니다.
- 일부 주택형은 다용도실 공간이 협소하여 대용량의 세탁기, 에어컨 실외기 및 건조기 등의 설치가 제한될 수 있으며, 세탁기문과 벽 및 기타설비와의 간섭이 발생할 수 있으니 세탁기, 건조기, 에어컨 실외기 등의 사이즈를 사전에 확인하여야 합니다.
- 욕실에 설치되는 수전설비는 타입별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며, 욕실 천장에 설치되는 배기장치는 타입별로 설치 위치가 다를 수 있습니다.
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치되므로 일부 세대의 현관 출입문에 차압측정홀이 설치됩니다.
- 소방 관련법에 따라 제연설비는 엘리베이터 전실에 제연급기그릴이 설치되며, 작동시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주방가구, 강화합판마루, AL창호, 조명기구, 소화용기구, PVC배관 등은 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 제12조에 따라 중소기업제품이 사용될 예정이며, 팸플릿 및 사이버 견본주택에는 유사 이미지를 구현한 것으로 실제 설치 시 선정된 업체에 따라 디자인 및 색상이 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설 및 부대시설 상부 등에 냉·난방 실외기가 설치되어 미관을 저해할 수 있으며, 사용시 인근 등에 소음 및 진동, 온·냉풍 등이 발생 될 수 있습니다.
- 다용도실에 자동빨래건조대가 설치되고, 자동빨래건조대가 설치되는 다용도실은 별도의 조명기구는 설치되지 않으며, 내장된 조명은 리모컨 스위치로 조작됩니다.
- 다용도실 천장에 자동빨래건조대가 설치되며 사용 시 실외기실 문 및 주변 시설물(세탁기, 건조기 등)과 일부 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 시공과정 중 다용도실 내부 공간을 감안하여 자동빨래건조대 전개 시 최대 길이가 조정될 수 있습니다.
- 발코니 루버창을 열지 않고 실외기 가동 시 냉방기능 저하 등 작동 오류 및 급격한 온도상승으로 스프링클러가 작동될 수 있어 사용 및 유지관리에 유의하시기 바랍니다.
- 실외기실이 별도로 구획되어 있으며, 에어컨 가동 시 실외기로부터 배출되는 소음 및 진동이 실내로 유입될 수 있습니다.
- 세대에 설치되는 쿠팡(웁선품목 포함)과 가스차단밸브 및 배관사이 공간이 협소하여 대용량 냄비 사용 시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 웁선품목 중 인덕션 3구를 선택하는 세대에도 가스배관이 시공되며 추후 가스배관 사용이 필요할 경우 별도의 도시가스 사용신청 후 사용할 수 있습니다.
- 가스배관이 설치되는 위치에 따라서 가스계량기 위치가 변경될 수 있습니다.
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약할 수 있습니다.
- 세대 내 실내 환기설비의 환기 성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터를 점검 또는 교체하여야 합니다.(교체비용은 입주자 부담)
- 침실 등에 설치되는 온도조절기의 위치는 타입별로 상이할 수 있으며, 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 타일 및 아트월 나누기(거실, 욕실, 주방 등)는 현장 여건에 따라 달라질 수 있으며, 거실 스마트 세대단말기(월패드) 설치부분에 타일 나누기 줄눈이 간섭될 수 있습니다.
- 다용도실에 일반 전기콘센트가 설치되지 않으며 세탁기 전용용 콘센트만 설치됩니다.
- 실외기실에는 일반 전기콘센트가 설치되지 않으며 환기유닛 전원용 콘센트만 설치됩니다.
- 세대 시스템 에어컨(웁선)은 무선 리모콘을 통해 작동되며 세대 내 스마트 세대단말기(월패드)와 연동되지 않습니다.

- 시스템 에어컨 옵션 미선택 시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되며 옵션 선택 시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 다용도실에 빨래건조대가 설치되며, 빨래건조대의 자체조명이 리모컨 스위치로 점등되며 별도의 조명기구는 설치되지 않습니다.(빨래건조대 조명기구는 LED등으로 임의탈착이 곤란할 수 있습니다.)
- 세대내 동작감지기는 12층 및 최상층은 주방, 다용도실, 침실 및 거실의 창호 측면 천장부위 각 1개소가 설치되며, 그 외 층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부에 1개소가 설치됩니다.(최상층 다용도실 부위는 벽부형)
- 전체 세대의 실외기실(대피공간) 조명기구는 벽부형으로 설치됩니다.
- 최상층 세대의 스피커는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형으로 설치됩니다.
- 홈네트워크시스템 스마트 세대단말기(월패드)는 방법서비스(도어카메라, 현관자석감지기 및 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브차단, 거실 및 각 침실 조명, 난방온도, 디지털도어록), 대기전력 차단서비스(IoT콘센트 연동), 단지공용기본서비스(공동현관통계시스템, 원격검침시스템, 차량통계시스템 연동)를 제공합니다.
- 거실에 설치되는 스마트 세대단말기(월패드)는 네트워크 스위치와 환기·온도조절기 기능을 통합형으로 설치될 예정입니다.
- 스마트홈 생활정보기가 설치되며, 일괄소등(현관센서등 제외), 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능을 하며, 화면에는 현재시간, 외부날씨(온도, 미세먼지정보) 및 주차위치가 표현됩니다.
- 세대분전반은 세대 타입에 따라 침실2 또는 침실3 도어 후면 벽체에 매립 설치되어 노출로 인해 미관이 저해될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 세대 내 통신단자함은 세대 타입에 따라 팬트리 내 또는 침실2,3 도어 후면 벽체에 매립 설치되어 미관이 저해될 수 있으며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 식탁 및 아일랜드장 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁 및 아일랜드장이 놓일 것으로 예상되는 곳에 설치되며, 위치 이동은 불가합니다.
- 단위세대 내 조명기구, 홈네트워크 및 배선기구류, 통신단자함 및 세대분전반 등의 설치위치, 사양 및 수량은 본 공사 시 일부 변경될 수 있으며, 옵션선택에 따라 조명기구, 배선기구 구성이 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 주택전시관용 소방시설로 본 공사와 무관하며, 실 시공 시 소방법에 맞추어 설치됩니다.
- 중문, 드레스룸 옵션 선택 시 소방법에 따라 해당 구획에 화재감지기가 설치되며, 기본형의 경우 현관과 드레스룸 위치에 화재감지기가 설치되지 않습니다.
- 조명특화 옵션 선택 시 거실 우물천장 간접조명 설치를 위해 우물천장 구조가 변경되어 시공됩니다.

■ 학교 개교 시기

학교	위치	학교명(가칭)	개교시기(예정)	관할 교육청
초등학교	초1	(가칭)주암초중(초)	2028.09.	경기도 안양과천교육지원청
중학교	초1	(가칭)주암초중(중)	2028.09.	

- 과천주암 C2블록 초등학교 및 중학교 통학가능구역은 본 단지 남동측 (가칭)주암초중입니다.
- 고등학교는 안양권학군에 배치가 가능하나, 자세한 사항은 안양과천교육지원청에 사전 문의 및 확인하시기 바랍니다.
- 본 지구의 학생 배치계획은 공동주택 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 교육청에서 결정하는 사항이며, 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 조정될 수 있습니다.
- ※ 지구 초·중·고등학교는 지구계획(개발 및 실시계획)의 인·허가 변경, 학교설립 관련 법령·지침 변경, 블록별 입주시기, 공동주택 분양규모(세대수), 학생수용여건, 학생수용계획 등에 따라 학교설립(개교) 시기 및 학교설립 대상교는 조정될 수 있음.

■ 일반 사항

- 사업승인도면과 실시설계도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장여건에 따라 설계변경이 발생할 수 있습니다.
- 세대 당 대지 지분은 법령에 따른 공부정리 절차(준공 시 확정측량)로 인해 대지면적의 증감이 있을 수 있습니다.
- 일부세대는 공사 중에 품질확보 및 시공성검토를 위하여 샘플하우스(현장 견본주택)로 사용될 수 있습니다.
- 본 아파트 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관련법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보 예정입니다.
- 청약 및 계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 및 사업부지 개발계획 등을 반드시 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 도배, 도장, 가구, 타일, 위생기구공사 등에 대해서는 국토교통부 「입주자 사전방문 운영 요령」에 따라 입주 전에 입주자 사전방문을 실시할 예정임(구체적인 일정은 추후 계약자에게 개별 통보함)
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용이나 타사 또는 당사 아파트를 비교하여 추가적인 마감사양, 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양아파트와 충분히 비교검토 후 청약 및 계약체결을 하시기 바랍니다.
- 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정합니다.
- 현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적절한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주민공동시설의 사용 및 운영방안은 실입주 후 입주인자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 입주인 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 합니다.
- 분양안내책자(팸플릿 등)에 표현된 각 단위세대 평면의 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며, 벽체 중심선 및 외곽선 등을 기준으로 작성되었습니다.
- 사이버 모델하우스, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있습니다.
- 사이버 모델하우스, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물 중 단위세대 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등은 세대 연출을 위한 것으로 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 사이버 모델하우스, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의 사정, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발 주체가 계획·추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로서 향후 변경될 수 있으며, 추후 개발계획 변경으로 인한 민·형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사이버 모델하우스 및 단지모형은 공급 후 일정기간 공개한 후 폐쇄 및 폐기할 예정입니다.
- 입주일(잔금 완납하여 열쇠를 수령하여 입주절차를 완료한 날) 이전에는 이사나 인테리어 공사는 불가합니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 계약해지 및 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 지정일(입주자사전방문 등의 지정일)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.

5. 주택성능등급의 표시

- 「주택법」 제39조, 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제8조, 「녹색건축 인증 기준」 제3조에 따라 인증된 공동주택의 항목별 성능등급을 표시함

성능부문	성능항목	성능등급
소음 관련 등급	경량충격을 차단성능	★
	중량충격을 차단성능	★
	세대 간 경계벽의 차음성능	★★
	교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★★
	화장실 급배수 소음	★★
구조 관련 등급	내구성	★★
	가변성	★★

	수리용이성 전용부분	★★
	수리용이성 공용부분	★★
환경 관련 등급	에너지 성능	★★★★
	에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
	신·재생에너지 이용	★
	저탄소 에너지원 기술의 적용	★★★★
	환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★★★
	저탄소 자재의 사용	★★★★
	자원순환 자재의 사용	★
	유해물질 저감 자재의 사용	★
	재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
	절수형 기기 사용	★★★★
	물 사용량 모니터링	★★
	자연지반 녹지율	★
	생태면적률	★
	실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★★
	단위세대 환기성능 확보	★★★★
	자동온도조절장치 설치 수준	★★
생활 환경 등급	단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★
	대중교통의 근접성	★★
	자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★
	생활편의시설의 접근성	★★★★
	건설현장의 환경관리 계획	★★★★
	운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★
	사용자 매뉴얼 제공	★★★★
	녹색건축인증 관련 정보제공	★★
	단위세대의 사회적 약자배려	★
	공용공간의 사회적 약자배려	★
	커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★
	세대 내 일조 확보율	★
	홈네트워크 및 스마트홈	★★★★
	방법안전 콘텐츠	★★
화재 · 소방 관련 등급	감지 및 경보설비	★★
	제연설비	★
	내화성능	★
	수평피난거리	★★★★
	복도 및 계단 유효너비	★
	피난설비	★

※ 상기 성능등급은 공급시점에 특한 공동주택성능등급으로서 입주시점에는 주변 환경에 따라 일부 다르게 측정될 수 있습니다.

※ 상기 소음 관련 등급 중 경량·중량충격을 차단능력의 경우 경량 1등급, 중량 3등급을 인정받은 자재를 적용할 예정입니다.

6. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부
측벽	적 용
외벽(직접면)	적 용
외벽(간접면)	적 용
창호(직접면)	적 용
창호(간접면)	적 용
지붕	적 용
바닥(직접면)	적 용
바닥(간접면)	적 용
바닥(충간바닥)	적 용
대기전력차단장치	적 용
일괄소등스위치	적 용
고효율LED	적 용
실별온도조절장치	적 용
절수설비	적 용
고효율설비	적 용

7. 마감자재 목록표

- 「주택법」 제54조제4항제1호 규정에 따라 (사이버)건본주택에 사용된 마감자재 목록표는 팸플릿을 참고하시기 바랍니다.
- 건본주택, 팸플릿, 모형 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다

8. 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공사내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.
- 분양가격 공시

(단위 : 원/坪)

구 분			총 액
	택지비	택지공급가격	301,772,587
		기간이자	18,691,262
		필요적 경비	233,941
		그 밖의 비용	3,837,664
		계	324,535,454
		토공사	2,751,129
		흙막이공사	-
		비탈면보호공사	-
		옹벽공사	547,265
		석축공사	12,718
		우·오수공사	529,135
		공동구공사	-
		지하저수조 및 급수공사	18,114
		도로포장공사	312,532
		교통안전 시설물공사	17,751
		정화조시설공사	-
		조경공사	5,548,741
		부대시설공사	145,994
		계	9,883,379
		공동가설공사	2,111,042
		가시설물공사	4,544,280
		지정 및 기초공사	163,716
		철골공사	-
		철근콘크리트 공사	24,481,623
		용접공사	-
		조적공사	1,683,412
		미장공사	3,566,443
		단열공사	3,597,113
		방수·방습공사	2,242,989
		목공사	3,866,140
		가구공사	971,491
		금속공사	1,044,409
		지붕 및 흙통공사	161,396
		창호공사	6,267,850
		유리공사	1,361,581
		타일공사	2,417,056
		돌공사	4,180,132
		도장공사	2,333,745
		도배공사	1,000,538
		수장공사	1,499,444
		주방용구공사	-
		그 밖의 건축공사	1,079,838
		계	68,574,237
		급수설비공사	1,220,394
		급탕설비공사	993,088
		오배수설비공사	5,867,374
		위생기구설비공사	2,795,408
		난방설비공사	3,315,495
		가스설비공사	1,015,674
		자동제어설비공사	-
		특수설비공사	117,158
		공조설비공사	3,487,447
		계	18,812,038
		전기설비공사	8,763,693
		정보통신공사	4,728,301
		소방설비공사	6,533,588

			승강기공사	1,987,337
			계	22,012,920
		그 밖의 공사비	일반관리비	4,911,655
			이윤	9,069,312
			계	13,980,968
	간접비		설계비	2,388,870
			감리비	914,886
			일반분양시설 경비	392,319
			분담금 및 부담금	1,156,215
			보상비	-
			기타 사업비성 경비	5,160,631
			계	10,012,922
	그 밖의 비용		제14조제2항에 따라 기본형건축비에 가산되는 비용	18,706,705
	합계			486,518,623

■ 택지비 감정평가금액 산출내역

감정평가금액(산출평균액)	가. (주)삼창감정평가법인	나. (주)미래새한감정평가법인
335,145,458천원	336,800,497천원	333,490,418천원

9. 분양주택 택지비 및 건축비 가산비 산출내역

아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항, 「주택법」 제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 상한 금액 이하로 책정된 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

[단위 : 천원]

항목	택지비 가산비					건축비가산비												
	계	기간 이자	말뚝박기 공사비	흙막이 공사비	기타 비용	계	법정초과 복리시설 설치비용	공동주택 성능등급 가산비	인텔리전트 설치비용				친환경 주택건설 추가비용	법령개정에 따른 추가건설 가산비			지하 주차장 충고증가 추가비용	사업승인 부가조건 가산비
금액	25,280,200	20,758,318	2,543,964	1,718,106	259,812	20,775,470	3,545,357	1,207,986	홈 네트워크	에어컨 냉매 배관	초고속 통신	기계 환기 설비	1,799,041	전기 자동차 충전 시설	안전 관리비	사전청약 소요비용	335,950	5,328,869

10. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
과천주암 C2블록	한국토지주택공사 경기남부지역본부 (135-82-14276)	양우건설(주) (229-81-19773) 효림종합건설(주) (124-81-39076) (주)한주토건 (412-81-21380)	(공사이행보증서로 대체)	(주)해안종합건축사사무소 (220-81-03987) (주)무영씨엠건축사사무소 (220-87-01360) 마인앤지니어링건축사사무소 (337-87-00086) 대평엔지니어링(주) (219-81-29615)

11. 주택전시관 및 공식홈페이지 안내

과천주암 C2블록 주택전시관	
	■ 위치안내 : 경기도 화성시 청계동 519-1 ■ 오시는길 : 롯데백화점 동탄점 맞은편 - 열차 : 동탄역 하차 후 도보 8분 - 버스 : 포스코더샵 · 롯데캐슬에서 하차 · (일반버스) 71, 99 · (마을버스) 17, 19-1, 19-3, 709-1, 81 · (광역 · 직행) 6001, 6003, 6008, 7200, 8302, M4130, M4434 ■ 운영기간 : (전시관 관람) 2025.08.08.(금) ~ 2025.08.19.(화) ※ 주말(토·일요일) 운영 (서류접수기간) 2025.09.04.(목) ~ 2025.09.09.(화) ※ 주말(토·일요일) 운영 (현장개체 체결기간) 2025.12.17(수) ~ 2025.12.18.(목) ■ 운영시간 : 10:00~17:00(점심시간 12:00~13:00 제외)
사이버 모델하우스 [PC · 모바일]	분양문의
■ 주 소 : www.lhja-c2.co.kr	■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00) ■ 과천주암 C2블록 주택전시관 : 031-8077-7989 (10:00 ~ 17:00)